

ALL RISKS POLICY POLISI SEMUA RISIKO

The benefit(s) payable under eligible certificate/policy/product is(are) protected by PIDM up to limits. Please refer to PIDM's TIPS Brochure or contact The Pacific Insurance Berhad or PIDM (visit www.pidm.gov.my).

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil/polisi/produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi The Pacific Insurance Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

INTRODUCING THE PACIFIC INSURANCE BERHAD

The Pacific Insurance Berhad has its roots going back to the 1950s when it was the Malayan business arm of The Netherlands Insurance Company, then the 12th largest insurance company in the world. Since March 2011, The Pacific Insurance Berhad, has become a member of the Fairfax Group of Company. The Pacific Insurance Berhad offers all classes of general insurance and is known for being a pioneer and a quality provider of medical insurance. The Pacific Insurance Berhad is currently ranked as one of the largest individual medical insurance provider among general insurance companies in Malaysia.

MEMPERKENALKAN THE PACIFIC INSURANCE BERHAD

The Pacific Insurance Berhad mempunyai asal-usul sejak dari tahun 1950 apabila ia menjadi cawangan perniagaan Malaya untuk The Netherlands Insurance Company, pada masa itu syarikat insurans kedua-belas terbesar di dunia. Sejak Mac 2011, The Pacific Insurance Berhad, telah menjadi ahli kumpulan Syarikat Fairfax. The Pacific Insurance Berhad menawarkan semua jenis insurans am dan terkenal kerana menjadi perintis dan pembekal yang berkualiti bagi insurans perubatan. Diantara syarikat-syarikat insurans di Malaysia, The Pacific Insurance Berhad pada masa ini dinobatkan sebagai pembekal insurans perubatan perseorangan yang terbesar.

BRANCH NETWORK / RANGKAIAN CAWANGAN

The Pacific Insurance Berhad

Co. Reg (New) 198201011878 (Old: 91603-K)

40-01, Q Sentral, 2A Jalan Stesen Sentral 2, KL Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia. (P.O.Box 12490, 50780 Kuala Lumpur, Malaysia.)

Tel: 03-2633 8999 Fax: 03-2633 8998 Toll-free line: 1-800-88-1629 Email: customerservice@pacificinsurance.com.my

Website: www.pacificinsurance.com.my

NORTHERN REGION KAWASAN UTARA

Alor Setar

No 15, Ground & First Floor,
Kompleks Perniagaan Long
Island Trade Centre,
Seberang Jalan Putra, Mergong,
05150 Alor Setar, Kedah
Tel : 04 - 732 4377
Fax : 04 - 731 5869

Penang

A-3-7 & 8, Vantage Desiran
Tanjung
10470 Tanjung Tokong,
Penang
Tel : 04 - 893 1757
Fax : 04 - 893 1077

Ipoh

No 12 & 12A, Persiaran
Greentown 1,
Pusat Perdagangan Greentown,
30450 Ipoh, Perak.
Tel : 05 - 241 9933
Fax : 05 - 241 9393

Taiping

31 Jalan Medan Taiping 2
Medan Taiping
34000 Taiping, Perak
Tel : 05 - 806 3388
Fax : 05 - 806 2666

CENTRAL REGION KAWASAN TENGAH

Petaling Jaya

Wisma MCIS, Level B1 & Level 3A
Tower 2, Jalan Barat,
46200 Petaling Jaya,
Selangor.
Tel : 03 - 7453 8222
Fax : 03 - 7453 8221

Klang

No. 42, Pelangi Avenue,
Jalan Kelicap 42A/KU1,
41050 Klang, Selangor.
Tel : 03 - 3341 0115
Fax : 03 - 3341 0103

EAST COAST PANTAI TIMUR

Kuantan

Ground Floor,
B36 Lorong Tun Ismail 11,
Jalan Tun Ismail 1,
25000 Kuantan, Pahang
Tel : 09 - 514 2882
Fax : 09 - 514 2953

SOUTHERN REGION KAWASAN SELATAN

Seremban

Lot 2, Jalan Era Square 2,
Era Square,
70200 Seremban, Negeri
Sembilan.
Tel : 06-767 5066
Fax : 06-767 5068

Melaka

Lot 20,
Jalan Kota Laksamana 3/14,
Pangsapuri Kota Laksamana,
75200 Melaka
Tel : 06 - 288 8710
Fax : 06 - 288 8721

Johor Bahru

G-01-07, Komersial Southkey Mozek,
Persiaran Southkey 1, Kota Southkey,
80150 Johor Bahru, Johor.
Tel : 07 - 338 3365
Fax : 07 - 336 4441

EAST MALAYSIA MALAYSIA TIMUR

Kota Kinabalu

Unit B-0-5, Ground Floor,
Blok B, Karamuning Capital,
88300, Kota Kinabalu, Sabah
Tel : 088 - 233 292
Fax : 088 - 232 195

Kuching

C149 & C249, Ground Floor & First Floor,
L2116, 4422, 7029 & 7030,
Jalan Pending, Icom Square Block C,
93450 Kuching, Sarawak.
Tel : 082 - 552 421
Fax : 082 - 552 402

IMPORTANT NOTICE

This Policy is the contract of insurance between you and us. It is important that this Policy with the attaching Schedule and any endorsements or subsequent amendments attaching thereto be read together as one single document. To ensure that your interest is protected, you are advised to read through the entire Policy carefully and to make sure that all the information contained therein are in accordance with your understanding of insurance protection you have purchased. Should you find that there is any alteration or amendment required, please advise us immediately to make the appropriate correction.

OUR PROMISE OF SERVICE

We care about the services that we provide to our customers and we make every effort to maintain a high standard of service to meet your expectation. If you need any assistance or have any enquiry, please do not hesitate to contact your intermediary (agent or broker). If you do not have one, please contact our nearest branch offices to attend to your needs.

COMPLAINTS PROCEDURES

Step 1

To speak to the Intermediary or our Branch Manager first. If you are still not satisfied, you should then complete the complaint form (a copy can be obtained from our website <http://www.pacificinsurance.com.my>) and channel the completed complaint form to our Branch Manager or directly to us at:

Complaint Monitoring Unit,
40-01, Q Sentral, 2A Jalan Stesen Sentral 2,
Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
(P.O. Box 12490, 50780 Kuala Lumpur, Malaysia.)
Tel: +603-2633 8999 Fax: +603-2633 8998
E-mail: customerservice@pacificinsurance.com.my

Step 2

Our Officer handling your complaint shall revert to you no later than 14 days from the date of receipt of the complaint.

If the case is complicated or involves complex issue that requires further investigation, our Officer shall inform you of the reasons for the delay and the need for additional time to resolve the complaint which shall not exceed 30 days from the date the complaint was first lodged.

Where a decision cannot be made within 30 days due to the need to obtain material information or document from third party (e.g., medical, forensic or police investigation reports), our Officer shall follow up with the relevant third party for the information/document required, and provide you updates on the progress of the case at least on a monthly basis.

Once complete information/document is received, our Officer shall finalise the investigation and be in touch with you within 14 days.

Step 3

In the event that you are still not satisfied, you could address your complaint to the following bureaux:

- (a) Director
Jabatan LINK dan Pejabat Wilayah
Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10992
50929 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: +603-2174 1515
Email: bnmtelelink@bnm.gov.my
- (b) Ombudsman for Financial Services (OFS)
(Formerly known as Financial Mediation Bureau)
Level 14, Main Block
Menara Takaful Malaysia
No 4, Jalan Sultan Sulaiman
50000 Kuala Lumpur
Tel: +603-2272 2811 Fax: +603-2272 1577
Email: enquiry@ofs.org.my
(For claims matters only)

NOTIS PENTING

Polisi ini adalah kontrak insurans diantara anda dan kami. Adalah penting iaitu Polisi ini dengan jadual dan sebarang pengendorsan atau perubahan seterusnya dibaca bersama-sama sebagai satu dokumen. Untuk memastikan faedah anda dilindungi, anda dinasihatkan membaca keseluruhan Polisi dengan teliti dan memastikan kesemua butiran terkandung didalamnya bertepatan dengan pengertian perlindungan insurans yang anda beli. Sekiranya anda mendapati perlu ada sebarang perubahan atau pindaan, sila beritahu kami dengan segera untuk pembetulan yang sewajarnya.

PERJANJIAN KAMI UNTUK PERKHIDMATAN

Kami prihatin dengan perkhidmatan yang diberikan kepada anda sebagai pelanggan dan pegawai kami berusaha untuk mengekalkan piawai perkhidmatan setinggi mungkin untuk menepati harapan anda. Sekiranya anda memerlukan sebarang bantuan atau mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi pengantara anda (agen atau broker). Sekiranya anda tiada pengantara, sila hubungi cawangan-cawangan terdekat kami (lihat alamat tertera dibelakang) untuk melayan keperluan anda.

TATACARA ADUAN

Langkah 1

Rujuk perkara ini kepada Perantara atau Pengurus Cawangan kami terlebih dahulu. Sekiranya anda masih tidak puas hati, anda hendaklah mengisi borang aduan (salinan boleh didapati dari lamansesawang kami di <http://www.pacificinsurance.com.my>) dan menghantar borang aduan yang lengkap kepada Pengurus Cawangan atau hantar terus kepada Unit Pengawasan Aduan kami di:

Unit Pengawasan Aduan,
40-01, Q Sentral, 2A Jalan Stesen Sentral 2,
Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
(P.O. Box 12490, 50780 Kuala Lumpur, Malaysia.)
Tel: +603-2633 8999 Faks: +603-2633 8998
Emel: customerservice@pacificinsurance.com.my

Langkah 2

Pegawai kami yang mengendalikan aduan anda akan membalas dalam masa tidak lebih dari 14 hari dari tarikh penerimaan aduan. Sekiranya kes menyulitkan atau melibatkan isu rumit yang memerlukan siasatan lanjut, Pegawai kami akan memberitahu anda sebab-sebab kelewatan dan perlu masa tambahan untuk menyelesaikan aduan tetapi tidak melebihi 30 hari dari tarikh pertama aduan dibuat.

Sekiranya keputusan tidak dapat dibuat dalam masa 30 hari disebabkan perlu mendapatkan maklumat penting atau dokumen dari pihak ketiga (seperti, laporan perubatan, forensik atau siasatan polis), Pegawai kami akan mengambil tindakan susulan dengan pihak ketiga berkenaan untuk maklumat/dokumen yang diperlukan, dan memberitahu perkembangan terkini kes sekurang-kurangnya pada setiap bulan.

Jika maklumat/dokumen lengkap diterima, Pegawai kami akan mengakhiri penyiasatan dan berhubung dengan anda dalam masa 14 hari.

Langkah 3

Sekiranya anda masih tidak berpuas hati, anda boleh mengutarakan aduan anda kepada biro berikut:

- (a) Pengarah
Jabatan LINK dan Pejabat Wilayah
Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10992
50929 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: +603-2174 1515
Emel: bnmtelelink@bnm.gov.my
- (b) Ombudsman Perkhidmatan Kewangan (OPK)
(Dahulu dikenali sebagai Biro Pengantaraan Kewangan)
Tingkat 14, Blok Utama
Menara Takaful Malaysia
No 4, Jalan Sultan Sulaiman
50000 Kuala Lumpur
Tel: +603-2272 2811 Faks: +603-2272 1577
Emel: enquiry@ofs.org.my
(Berkenaan hal-hal tuntutan sahaja)

ALL RISKS POLICY

Whereas the Insured has by a proposal which the Insured has agreed shall be the basis of this contract and be held as incorporated herein applied to **The Pacific Insurance Berhad** (hereinafter called "the Company") for the Indemnity hereinafter contained

In consideration of the Insured paying to the Company the First Premium for or on account of the said Indemnity the Company agrees that subject to the terms, exclusions, limits and conditions contained herein or endorsed hereon if during any Period of Indemnity the Property Insured or any part thereof be lost or damaged by any accident or misfortune while in the Situation then the Company will by payment or at its option by reinstatement or repair indemnify the Insured against such lost or damage.

EXCLUSIONS

The Indemnity hereinbefore contained shall not apply to nor include

1. Loss or damage directly or indirectly occasioned by or through or in consequence of:
 - (a) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not);
 - (b) Civil war, mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular rising military rising, insurrection, rebellion, revolution, conspiracy, military or usurped power;
 - (c) Martial law or state of siege or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege;
 - (d) Any act of any person acting on behalf of or in connection with any organisation with activities directed toward the overthrow by force of any de jure or de facto Government or to the influencing of it by terrorism or violence or loot sack or pillage in connection with any of the aforementioned occurrences.
2. Any consequence of strike or riot.
3. Theft of property left in
 - (a) Unoccupied touring or convertible cars.
 - (b) Other unoccupied vehicles unless all windows, doors, luggage compartment or boot roof and windscreen are completely close and securely locked.
4. Loss or damage arising from wear and tear, gradual deterioration, depreciation, mechanical or electrical breakdown or derangement moth, vermin any process of cleaning, dyeing, repairing or restoring or action of light, atmospheric or climatic conditions (other than lightning).
5. Breakage or scratching of glass or other substances of a brittle or fragile nature (other than camera lenses) not due to fire or thieves;
6. Loss or damage arising from detention, confiscation, destruction or requisition by Custom House or other Officials or Authorities or by seizure or sale under any process of Law or abandonment of the Property Insured.
7. Any loss or destruction or damage or expense whatsoever resulting or arising therefrom or any consequential loss directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel solely for the purpose of this exclusion combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission.
8. Any loss or destruction or damage directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from nuclear weapons material.

CONDITIONS

This Policy and the Schedule shall be read together as one contract and any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule shall bear such specific meaning wherever it may appear.

1. The Insured shall take all reasonable precautions for the safety of the Property insured and immediately upon having knowledge of any event giving rise or likely to give rise to a claim under this Policy shall:
 - (a) In the case of theft or loss, give notice to the police and render all reasonable assistance in causing the discovery and punishment of any guilty person and in tracing and recovering the Property;
 - (b) In all cases give written notice thereof to the Company or if the Insured is abroad to the Company's nearest agent and within seven days thereof deliver to the Company a claim in writing and supply all such detailed proofs and particulars as may be reasonably required.

In no case shall the Company be liable for any loss or damage not notified to the Company within thirty days after the event.

2. The Company may at any time at its own expense use all legal means in the name of the Insured for recovery of any of the Property lost and the Insured shall give all reasonable assistance for that purpose. The Company shall be entitled to any Property for the loss of which a claim is paid hereunder and the Insured shall execute all such assignments and assurances of such property as may be reasonably required.
3. If at the time of any loss or damage there be any other Insurance effected by or on behalf of the Insured covering any of the Property the liability of the Company hereunder shall be limited to its rateable proportion of such loss or damage.
4. No claim shall be recoverable hereunder if the benefit of the contract herein contained shall become vested in any person other than the Insured unless the written consent of the Company thereto be first obtained.
5. The Indemnity granted by this Policy may be cancelled at any time by registered letter from the Company to the Insured's last known address and in such event the Company will return a pro-rata portion of the premium for the unexpired part of the Period of Indemnity. For the purpose of this condition the cancellation shall take effect seven days after the time the notice of cancellation should have been received by the Insured in the ordinary course of Post.
6. All differences arising out of this Policy shall be referred to the decision of an Arbitrator to be appointed in writing by the parties in difference or if they cannot agree upon a single Arbitrator to the decision of two Arbitrators, one to be appointed in writing by each of the parties within one calendar month after having been required in writing so to do by either of the parties or in case the Arbitrators do not agree of, an Umpire appointed in writing by the Arbitrators before entering upon the reference. The Umpire shall sit with the Arbitrators and preside at their meetings and the making of an award shall be a condition precedent to any right of action against the Company. If the Company shall disclaim liability to the Insured for any claim hereunder and such claim shall not within twelve calendar months from the date of such disclaimer have been referred to arbitration under the provisions herein contained, then the claim shall for all purposes be deemed to have been abandoned and shall not thereafter be recoverable hereunder.
7. The due observance and fulfilment of the terms, conditions and endorsements of this Policy by the Insured in so far as they relate to anything to be done or complied with by him and the truth of the statements and answers in the said proposal shall be conditions precedent to any liability of the Company's to make any payment under this Policy.

LIMITS

The liability of the Company under this Policy during any one Period of Indemnity shall not exceed:

- (a) in respect of any one item of the Property Insured the sum set opposite thereto;**
- (b) in respect of loss or damage to any article forming part of a pair or set the value of the particular part or parts which may be lost or damaged without reference to any special value which such part or parts may have as forming a pair or set but in any event not exceeding a proportionate part of the sum insured in respect of the pair or set;**
- (c) in respect of all loss or damage the Total Sum Insured.**

If at the time of any loss or damage, the sum insured by any item shall be less than the total value of the property covered thereby the Insured shall be considered his own Insurer for the difference and shall bear a rateable proportion of such loss or damage.

WARRANTY, CLAUSES AND ENDORSEMENTS (Not Included in the Policy, Unless Specified in the Schedule)

A40 - PREMIUM WARRANTY

It is fundamental and absolute special condition of this contract of insurance that the premium due must be paid and received by the insurer within sixty (60) days from the inception date of this policy/endorsement/renewal certificate. If this condition is not complied with, then this contract is automatically cancelled and the insurer shall be entitled to the pro rata premium on the period they have been on risk. Where the premium payable pursuant to this warranty is received by an authorised agent of the insurer, the payment shall be deemed to be received by the insurer for the purposes of this warranty and the onus of proving that the premium payable was received by the person, including an insurance agent, who was not authorised to receive such premium shall lie on the insurer.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

A41 - HIRE PURCHASE ENDORSEMENT

It is hereby understood and agreed that the firm specified in the Schedule under the heading of "Financial Interest" (hereinafter referred to as the Owners) are the owners of the insured property and that such property is the subject of a Hire Purchase Agreement made between the Owners of the one part and the Insured of the other part. It is further understood and agreed that any payment made in respect of loss or damage (which loss or damage is not made good by repair, reinstatement or replacement) under the terms of this Policy shall be made to the Owners as long as they are the owners of the property and their receipt shall be full and final discharge to the Company in respect of such loss or damage.

It is understood and agreed that notwithstanding any provision in the Hire Purchase Agreement to the contrary this Policy is issued to the Insured, named in the Schedule, as the principal party and not as agent or trustee for the Owners and nothing herein shall be construed as constituting the Insured, as agent or trustee for the Owners or as an assignment (whether legal or equitable) by the Insured to the Owners of his rights, benefits and claims under this Policy.

It is lastly understood and agreed that the Insured shall not assign his rights, benefits and claims under this Policy without the prior consent in writing of the Company.

A42 - LEASING ENDORSEMENT

It is hereby understood and agreed that the firm specified in the Schedule under the heading of "Financial Interest" (hereinafter referred to as the Lessors) are the owners of the property insured by this Policy and that such property is the subject of a Leasing Agreement made between the Lessors of the one part and the Insured of the other part and it is further understood and agreed that the

Lessors are interested in any monies which but for this endorsement could be payable to the Insured under this Policy in respect of loss of or damage to the property (which loss or damage is not made good by repair, reinstatement or replacement under the terms of the Policy) and such monies shall be paid to the Lessors as long as they are the owners of the property and their receipt shall be a full and final discharge to the Company in respect of such loss or damage. Save as by this endorsement expressly agreed nothing herein shall modify or affect the rights and liabilities of the Insured or the Company respectively under or in connection with this Policy.

A43 - MARKET VALUE CLAUSE

It is hereby understood and agreed that in the event of a loss to the property insured herein, the limit of indemnity of the Company shall be the insured value or the market value of the insured property, whichever is the lower, subject to the deduction of any excess and amounts which the Insured is required to bear under the Policy.

For the purpose of this clause, the term market value shall mean the value of the property insured herein at the time of damage or loss less due allowance for wear and tear and/or depreciation.

The Market Value of the insured property shall for the purposes of this clause be determined by a valuation obtained by the Company from the manufacturer, authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor or building contractor of the cost of replacement or reinstatement, subject to the application of appropriate depreciation, of the insured property damaged or lost as it was at the time of the occurrence of such damage or loss.

In the event that there is, at the time of damage or loss no manufacturer, authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor or building contractor for the insured property, the valuation shall be obtained from a Loss Adjuster licensed under the Insurance Act, 1963 or Registered Valuer under the Valuers and Appraisers Act, 1981 and to be mutually appointed by both parties.

The valuation of the insured property by the manufacturer, authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor, building contractor, Loss Adjuster licensed under the Insurance Act, 1963 or Registered Valuer under the Valuers and Appraisers Act, 1981 shall be conclusive evidence in respect of the market value of the insured property in any legal proceedings against the Company.

Subject otherwise to the terms, conditions and exclusions of the Policy.

A44 - REINSTATEMENT VALUE CLAUSE

In the event of the property insured under (Items(s) of) the within Policy being destroyed or damaged, the basis upon which the amount payable under (each of the said items of) the Policy is to be calculated shall be the cost of replacing or reinstating on the same site property of the same kind or type but not superior to or more extensive than the insured property when new, subject to the following Special Provisions and subject also to the terms and conditions of the Policy except insofar as the same may be varied hereby.

SPECIAL PROVISIONS

1. The work of replacement or reinstatement (which may be carried out upon another site and in any manner suitable to the requirements of the Insured subject to the liability of the Company not being thereby increased) must be commenced and carried out with reasonable despatch and in any case must be completed within 12 months after the destruction or damage, or within such further time as the Company may (during the said 12 months) in writing allow, otherwise no payment beyond the amount which would have been payable under the Policy if this memorandum had not been incorporated therein shall be made.
2. Until expenditure has been incurred by the Insured in replacing or reinstating the property destroyed or damaged the Company shall not be liable for any payment in excess of the amount

which would have been payable under the Policy if this memorandum had not been incorporated therein.

3. If at the time of replacement or reinstatement the sum representing the cost which would have been incurred in replacement or reinstatement if the whole of the property covered had been destroyed exceeds the sum insured thereon at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other peril insured against by this Policy, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the excess and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Each item of the Policy (if more than one) to which this memorandum applies shall be separately subject to the foregoing provision.
4. This memorandum shall be without force or effect if the Insured fails to intimate to the Company within six (6) months from the date of destruction or damage, or such further time as the Company may in writing allow, his intention to replace or reinstate the property destroyed or damage.

A45 - TEMPORARY REMOVAL CLAUSE B

The property insured under (Item(s) of) this Policy is covered (limited to 10% of the sum insured) whilst temporarily removed for cleaning, renovation, modification, repair or other similar purpose, elsewhere on the same or to any other premises and in transit thereto and therefrom by road, rail, or inland waterways, all in Malaysia, the Republic of Singapore or Brunei Darussalam.

The amount recoverable under this extension in respect of the property so removed shall not exceed the amount which would have been recoverable had the loss occurred in that part of the premises from which the property is temporarily removed. This extension does not apply to property if and so far as it is otherwise insured, nor does it apply to items covering stock and merchandise of every description, nor as regards losses occurring elsewhere than at the premises from which the property is temporarily removed to: -

- (i) Motor Vehicles and Motor Chassis.
- (ii) Property (other than machinery and plant) held by the Insured in trust.

A46 - APPRAISEMENT CLAUSE

If the aggregate claim for any one loss does not exceed RM5,000.00 or 5% of the sum insured whichever is the lesser amount by the item or items affected no special inventory or appraisal of the undamaged property shall be required. If two or more buildings be included in a single item, this provision shall apply to the range of buildings and/or contents by the item or items affected.

A47 - CAPITAL ADDITIONS CLAUSE

(Not applicable to stock-in-trade or merchandise) The Insurance hereby extends to cover alterations, additions and improvements (but not appreciation in value in excess of the sum insured) to the property specified in (Item(s) of) this Policy for an amount not exceeding in respect of each item 10% of the sum insured by each item RM500,000 whichever is the less. The Insured undertakes to advise the Company every three months of such alterations, additions and improvements and to pay the appropriate additional premium thereon.

A48 - DESIGNATION CLAUSE

For the purpose of determining where necessary the item (column heading) under which any property is insured, the Company agrees to accept the designation under which such property is entered in the Insured's books.

A49 — THEFT BY DECEPTION (CHEATING) CLAUSE

The Company shall not be liable for any loss or damage caused by or attributed to the act of cheating by any person within the meaning of the definition of the offence of cheating set out in the Penal Code.

Cheating is defined in the Penal Code as: -

"Whoever, by deceiving any person, fraudulently or dishonestly induces the person so deceived to deliver any property to any person or to consent that any person shall retain any property, or intentionally induces the person so deceived to do or omit to do anything which he would not do or omit if he were not so deceived, and which act or omission causes or is likely to cause damage or harm to that person in body, mind, reputation or property, is said to 'cheat'."

A50 - CRIMINAL BREACH OF TRUST (CBT) CLAUSE

The Company shall not be liable for any loss or damage caused by or attributed to the act of criminal breach of trust (CBT) by any person within the meaning of the definition of the offence of CBT set out in the Penal Code.

CBT is defined in the Penal Code as: -

"Whoever, being in any manner entrusted with property, or with any dominion over property, dishonestly misappropriates or converts to his own use that property, or dishonestly uses or disposes of that property in violation of any direction of law prescribing the mode in which such trust is to be discharged, or of any legal contract, express or implied, which he has made touching the discharge or such trust, or willfully suffers any other person so to do, commits 'Criminal Breach of Trust'."

A51 - REINSTATEMENT OF LOSS CLAUSE

In consideration of the Insured undertaking to pay an additional premium at the agreed rate on the amount of loss calculated on pro-rata basis from the date of such loss to the expiry of the current period of insurance, it is agreed that in the event of loss the insurance hereunder shall be maintained in force for the sum insured.

A52 - COINSURANCE AND LEADER CLAUSE

It is hereby declared and agreed notwithstanding anything contained in the within Policy, or on any endorsement hereon to the contrary that any reference to "the Company" shall be deemed to mean the Companies, specified in the Schedule against this Clause, each of which agrees subject to the terms, exceptions and conditions herein or attached hereto or endorsed hereon, that if during the period of insurance stated in the Schedule the Insured shall sustain loss or damage in the circumstances provided for by this Policy indemnify the Insured for the proportion set against its name.

It is further declared and agreed that notwithstanding anything contained to the contrary that the lead coinsurer is authorised to sign the Policy/Endorsement/Renewal Receipt, for all intents and purposes this Policy shall have effect as though each of the insurance companies had issue a separate policy for its individual proportion of the sum insured.

A53 - STRIKES, RIOTS AND CIVIL COMMOTIONS CLAUSE

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions and conditions contained in the policy or endorsed thereon and subject to the insured having paid the agreed extra premium this policy shall extend to include loss of or damage to the property insured directly arising from or caused by strikes, riots and civil commotions which for the purpose of this clause shall mean:-

1. The act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in the exclusions hereof.
2. The action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance.
3. The willful act of any striker or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out.
4. The action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.

EXCLUSIONS

Provided always that the Company shall not be liable for any loss of or damage to the property insured occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely: -

- (a) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities, or warlike operations (whether war be declared or not), civil war.
- (b) Mutiny, civil commotion assuming the proportion of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power.
- (c) Acts or terrorism committed by a person or persons acting on behalf of or in connection with any organization.

For the purpose of this Condition, "terrorism" means the use of violence for political ends and includes any use of violence for the purpose of putting the public or any section of the public in fear.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

Note: This policy is written in English and Bahasa Malaysia. In the event of any inconsistency between the English and Bahasa Malaysia version the English version shall prevail.

POLISI SEMUA RISIKO

Bahawasanya Orang Yang Diinsuranskan telah dengan cadangan yang Orang Yang Diinsuranskan telah bersetuju akan menjadi asas kontrak ini dan akan dianggap tergabung di dalam ini memohon kepada The Pacific Insurance Berhad (selepas dari ini dipanggil "Syarikat") untuk indemniti yang terkandung selepas dari ini.

Sebagai balasan Orang Yang Diinsuranskan membayar Syarikat Premium Pertama bagi atau kerana indemniti tersebut, Syarikat bersetuju bahawa tertakluk kepada terma, pengecualian, had dan syarat-syarat yang terkandung di dalam ini atau yang diendos di atasnya jika semasa mana-mana Tempoh Indemniti, Harta Yang Diinsuranskan atau mana-mana bahagiannya hilang atau rosak oleh sebarang kemalangan atau nasib malang ketika dalam Situasi maka Syarikat akan dengan pembayaran atau pada pilihannya dengan pengembalian semula atau membaiki, mengganti rugi Orang Yang Diinsuranskan terhadap kehilangan atau kerosakan demikian.

PENGECUALIAN

Indemniti yang terkandung sebelum ini tidak akan diguna pakai kepada mahupun termasuk: -

1. Kehilangan atau kerosakan secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau melalui atau akibat daripada:
 - (a) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak);
 - (b) Perang saudara, dahagi, kekecohan awam yang mengandaikan kadar atau mencapai kepada kebangkitan orang ramai, kebangkitan tentera, insurreksi, pemberontakan, revolusi, pengkomplotan, rampasan kuasa pihak tentera;
 - (c) Pemerintahan tentera atau keadaan pengepungan atau mana-mana peristiwa atau sebab-sebab yang menentukan pengisytiharan atau pengekalan pemerintahan tentera atau keadaan pengepungan;
 - (d) Apa-apa perbuatan seseorang bertindak bagi pihak atau berkaitan dengan mana-mana organisasi dengan kegiatan ditujukan kearah penggulingan secara paksa mana-mana Kerajaan de jure atau de facto atau mempengaruhinya dengan penganasan atau keganasan atau penjarahan, rampasan atau rompakan yang berkenaan dengan kejadian yang tersebut dahulu.
2. Apa-apa akibat mogok atau rusuhan;
3. Kecurian harta yang ditinggalkan di dalam
 - (a) Kereta pelancongan atau boleh buka bumbung yang kosong.
 - (b) Kenderaan kosong lain melainkan semua tingkap, pintu, petak bagasi atau but, bumbung dan cermin depan ditutup sama sekali dan dikunci dengan selamat;
4. Kerugian atau kerosakan yang timbul daripada haus dan lusuh, kemerosotan beransur-ansur, susut nilai, kerosakan atau kepincangan mekanikal atau elektrik, rama-rama, binatang perosak, sebarang proses membasuh, mencelup, membaiki atau memulih atau tindakan keadaan cahaya, atmosfera atau iklim (selain daripada kilat);
5. Pecahnya atau calarnya kaca atau bahan lain bersifat rapuh atau getas (selain daripada kanta kamera) bukan kerana api atau pencuri;
6. Kerugian atau kerosakan yang timbul daripada penahan, perampasan, kemusnahan atau rekuisasi oleh Pejabat Kastam atau Pegawai lain atau Pihak Berkuasa atau melalui penyitaan atau jualan bawah mana-mana proses UndangUndang atau peninggalan Harta Diinsuranskan;
7. Sebarang kehilangan atau kemusnahan atau kerosakan atau belanja apa saja yang menyebabkan atau timbul darinya atau sebarang kerugian turutan secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau disumbang oleh atau yang timbul

daripada pengionan radiasi atau pencemaran oleh radioaktiviti daripada mana-mana bahan api nuklear atau daripada sebarang sisa nuklear daripada pembakaran bahan api nuklear. Semata-mata untuk tujuan pengecualian ini pembakaran hendaklah termasuk apa-apa proses mampu diri pembelahan nuklear;

8. Sebarang kehilangan atau kemusnahan atau kerosakan secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau disumbang oleh atau yang timbul dari bahan senjata nuklear.

SYARAT-SYARAT

Polisi ini dan Jadual hendaklah dibaca bersama sebagai satu kontrak dan sebarang perkataan atau pengungkapan kepada yang mana maksud tertentu telah dikenakan di dalam manamana bahagian Polisi ini atau Jadual hendaklah mempunyai maksud tertentu demikian di mana saja ia berada.

1. Orang Yang Diinsuranskan hendaklah mengambil segala langkah berjaga-jaga munasabah bagi keselamatan Harta Yang Diinsuranskan dan dengan serta merta apabila mengetahui akan sebarang peristiwa yang menimbulkan atau mungkin menimbulkan suatu tuntutan di bawah Polisi ini hendaklah:
 - (a) Dalam hal kecurian atau kehilangan, beri notis kepada polis dan bed segala bantuan munasabah dalam menyebabkan penemuan dan hukuman mana-mana orang yang bersalah dan dalam mengesan dan menjumpai Harta;
 - (b) Dalam semua hal bed notis bertulis dari situ kepada Syarikat atau kepada agen Syarikat yang terdekat jika Orang Yang Diinsuranskan berada di luar negara dan dalam masa tujuh hari dari situ serahkan kepada Syarikat tuntutan secara bertulis dan sediakan semua bukti dan keterangan terperinci demikian yang mungkin dengan munasabah diperlukan.

Tidak dalam hal apa pun juga Syarikat bertanggungjawab bagi sebarang kehilangan atau kerosakan yang tidak diberitahu kepada Syarikat dalam masa tiga puluh hari selepas kejadian itu.

2. Syarikat boleh pada bila-bila masa pada belanjanya sendiri menggunakan segala ikhtiar undang-undang atas nama Orang Yang Diinsuranskan untuk penemuan mana-mana Harta yang hilang dan Orang Yang Diinsuranskan hendaklah memberi segala bantuan munasabah bagi tujuan itu. Syarikat hendaklah berhak keatas mana-mana Harta untuk kehilangan yang mana suatu tuntutan dibayar di bawah ini dan Orang Yang Diinsuranskan hendaklah menyempurnakan penyerahhakan dan jaminan demikian atas harta demikian sebagaimana diperlukan dengan munasabah.
3. Jika pada masa sebarang kerugian atau kerosakan terdapat Insurans lain dilaksanakan oleh atau bagi pihak Orang Yang Diinsuranskan melindungi mana-mana Harta, liabiliti Syarikat di bawah ini hendaklah dihadkan kepada perkadaran setimpalnya atas kerugian atau kerosakan demikian.
4. Tiada tuntutan boleh didapatkan balik di bawah ini jika manfaat kontrak yang terkandung di dalam ini terletak hak atas seseorang selain daripada Orang Yang Diinsuranskan melainkan kebenaran bertulis Syarikat padanya diperolehi terlebih dahulu.
5. Indemniti yang diberikan oleh Polisi ini mungkin dibatalkan pada bila-bila masa dengan surat berdaftar dari Syarikat kepada alamat terakhir diketahui Orang Yang Diinsuranskan dan jika itu berlaku Syarikat akan mengembalikan bahagian pro-rata premium bagi bahagian yang belum tamat tempoh dalam Tempoh Indemniti. Bagi tujuan syarat ini pembatalan hendaklah berkuatkuasa tujuh hari selepas masa notis pembatalan sepatutnya telah diterima oleh Orang Yang Diinsuranskan melalui Pos biasa.

6. Semua pertelingkahan yang timbul dari Polisi ini hendaklah dirujuk kepada keputusan seorang Penimbang Tara, yang akan dilantik secara bertulis oleh pihak-pihak yang bertelingkah atau jika mereka tidak mencapai persetujuan dengan seorang Penimbang Tara, maka kepada keputusan dua orang Penimbang Tara, yang salah seorang daripadanya hendaklah dilantik secara bertulis oleh setiap pihak dalam masa dua bulan kalendar selepas diminta untuk berbuat demikian secara bertulis oleh pihak yang satu lagi atau jika tiada persetujuan di antara Penimbang Tara, seorang Pengadil hendaklah dilantik oleh Penimbang Tara sebelum mendengar rujukan. Pengadil hendaklah bersidang bersama Penimbang Tara dan mempengerusikan mesyuarat tersebut dan membuat award hendaklah merupakan suatu syarat duluan kepada apa jua hak tindakan terhadap Syarikat. Jika Syarikat menafikan liabiliti kepada Orang Yang Diinsuranskan bagi apa-apa tuntutan di bawah ini dan tuntutan demikian tidak dalam masa dua belas bulan kalendar dari tarikh penafian demikian telah dirujuk kepada timbang tara di bawah peruntukan yang terkandung di dalam ini, maka tuntutan itu hendaklah bagi semua tujuan dianggap telah digugurkan dan tidak selepas itu boleh didapatkan balik di bawah ini.
7. Mematuhi dan memenuhi sewajarnya akan terma, syarat dan pengendorsan Polisi oleh Orang Yang Diinsuranskan setakat yang ia berkaitan apa saja akan dibuat atau dipatuhi olehnya dan kebenaran pernyataan dan jawapan di dalam cadangan tersebut hendaklah menjadi syarat duluan apaapa liabiliti Syarikat untuk membuat sebarang pembayaran bawah Polisi ini.

HAD-HAD

Liabiliti Syarikat di bawah Polisi ini semasa mana-mana satu Tempoh Indemniti tidak akan melebihi:

berkaitan dengan mana-mana satu item Harta Diinsuranskan jumlah yang terletak bertentangannya;

berkaitan dengan kehilangan atau kerosakan kepada mana-mana barang yang merupakan sebahagian pasangan atau set, nilai bahagian tertentu yang mungkin hilang atau rosak tanpa rujukan kepada nilai khas yang bahagian demikian mungkin ada sebagai pembentukan suatu pasangan atau set tetapi walau apa pun juga tidak melebihi bahagian bersekadar jumlah diinsuranskan berkaitan dengan pasangan atau set itu;

berkaitan dengan semua kerugian atau kerosakan, Jumlah Keseluruhan Yang Diinsuranskan.

Jika pada masa sebarang kehilangan atau kerosakan, jumlah diinsuranskan dengan mana-mana item hendaklah kurang daripada jumlah nilai harta dilindungi dengan itu, Orang Yang Diinsuranskan hendaklah dianggap Penanggung Insuransnya sendiri bagi perbezaan dan hendaklah menanggung perkadaran setimpal kehilangan atau kerosakan demikian.

WARANTI, FASAL DAN PENGENDORSAN
(Tidak termasuk di dalam Polisi melainkan dinyatakan di dalam Jadual)

A40 - WARANTI PREMIUM

Syarat penting dan mutlak khusus bagi kontrak insurans ini ialah bahawa premium kena dibayar mestilah dibayar dan diterima oleh penanggung insurans dalam masa enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan polisi/pengendorsan/sijil pembaharuan. Jika syarat ini tidak dipatuhi maka kontrak ini dibatalkan secara automatik dan penanggung insurans adalah berhak terhadap premium prorata dalam tempoh mereka menanggung risiko. Sekiranya premium yang perlu dibayar selaras dengan waranti ini diterima oleh ejen sah penanggung insurans, pembayaran hendaklah dianggap diterima oleh penanggung insurans untuk tujuan waranti ini dan tanggungjawab bahawa premium perlu dibayar diterima oleh seseorang, termasuk ejen insurans, yang tidak diberi kuasa untuk

menerima premium tersebut hendaklah dipertanggungjawabkan kepada penanggung insurans.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat polisi ini.

A41 - PENGENDORSAN SEWA BELT

Adalah dengan ini difahami dan dipersetujui bahawa syarikat yang dinyatakan di dalam Jadual di bawah tajuk 'Kepentingan Kewangan' (selepas ini dirujuk sebagai Empunya) adalah empunya harta yang diinsuranskan dan harta tersebut tertakluk kepada Perjanjian Sewa Beli yang dibuat di antara Empunya bagi satu pihak dan Orang Yang Diinsuranskan sebagai pihak yang lain. Seterusnya difahami dan dipersetujui bahawa apa-apa pembayaran yang dibuat berkaitan dengan kerugian atau kerosakan (kerugian atau kerosakan yang tidak dibaik pulih melalui pembaikan, pengembalian semula atau penggantian) di bawah terma Polisi ini hendaklah dibuat kepada Empunya selama mana mereka adalah empunya harta tersebut dan penerimaan mereka hendaklah menjadi pelepasan penuh dan muktamad Syarikat berhubung dengan kerugian atau kerosakan demikian.

Adalah difahami dan dipersetujui walaupun apa-apa peruntukan di dalam Perjanjian Sewa Beli yang bertentangan Polisi ini dikeluarkan kepada Orang Yang Diinsuranskan yang dinamakan di dalam Jadual sebagai pihak prinsipal dan bukan sebagai ejen atau pemegang amanah untuk Empunya dan tidak ada di dalam ini ditafsirkan sebagai menjadikan Orang Yang Diinsuranskan sebagai ejen atau pemegang amanah untuk Empunya atau sebagai penyerahhakan (sama ada di sisi undang-undang atau kesaksamaan) oleh Orang Yang Diinsuranskan kepada Empunya akan hak, manfaat dan tuntutan di bawah Polisi ini.

Akhirnya difahami dan dipersetujui bahawa Orang Yang Diinsuranskan tidak akan menyerah hak, manfaat dan tuntutan di bawah Polisi ini tanpa izin bertulis terlebih dahulu daripada Syarikat.

A42- PENGENDORSAN PAJAKAN

Adalah dengan ini difahami dan dipersetujui bahawa syarikat yang dinyatakan di dalam Jadual di bawah tajuk 'Kepentingan Kewangan' (selepas dari ini dirujuk sebagai Pemberi Pajak) adalah empunya harta yang diinsuranskan dan bahawa harta demikian adalah perkara kepada Perjanjian Pemajakan yang dibuat di antara Pemberi Pajak sebagai satu pihak dan Orang Yang Diinsuranskan sebagai pihak yang lain dan seterusnya difahami dan dipersetujui bahawa Pemberi Pajak mempunyai kepentingan dalam apa-apa wang yang jika tidak kerana pengendorsan ini mungkin boleh dibayar kepada Orang Yang Diinsuranskan di bawah Polisi ini yang berhubung dengan kehilangan dan kerosakan ke atas harta (yang kehilangan atau kerosakan tidak dipulihkan dengan cara pembaikan, pengembalian semula atau penggantian di bawah terma Polisi ini) dan wang demikian hendaklah dibayar kepada Pemberi Pajak selama mana mereka adalah empunya harta tersebut dan penerimaan mereka hendaklah menjadi pelepasan penuh dan muktamad kepada Syarikat berkaitan dengan kerugian atau kerosakan demikian. Dengan adanya pengendorsan ini yang dipersetujui dengan jelas tidak ada apa-apa di sini akan mengubah atau memberi kesan ke atas hak dan liabiliti Orang Yang Diinsuranskan atau Syarikat masing-masing di bawah atau yang berkaitan dengan Polisi ini.

A43 - FASAL NILAI PASARAN

Adalah dengan ini difahami dan dipersetujui bahawa sekiranya berlaku kerugian ke atas harta yang diinsuranskan di dalam ini, had indemniti Syarikat hendaklah nilai yang diinsuranskan atau nilai pasaran harta yang diinsuranskan, yang mana lebih rendah, tertakluk kepada pemotongan sebarang lebihan dan amaun yang Orang Yang Diinsuranskan dikehendaki menanggung di bawah Polisi.

Untuk tujuan fasal ini, terma nilai pasaran hendaklah bermaksud nilai harta diinsuranskan di dalam ini pada masa kerosakan atau kerugian tolak potongan untuk haus dan lusuh dan/atau susutnilai.

Nilai Pasaran harta yang diinsuranskan bagi tujuan fasal ini hendaklah ditentukan dengan penilaian yang didapatkan oleh Syarikat dari pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, broker sah, pengedar sah atau kontraktor bangunan bagi kos penggantian atau

pengembalian semula, tertakluk kepada aplikasi susutnilai yang wajar, ke atas harta diinsuranskan yang rosak atau hilang sebagaimana ia pada masa berlakunya kerosakan atau kerugian sedemikian.

Sekiranya terdapat pada masa kerosakan atau kerugian tiada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen, broker sah, pengedar sah atau kontraktor bangunan bagi harta yang diinsuranskan, penilaian hendaklah diperolehi daripada Adjuster Kerugian yang berlesen di bawah Akta Insurans 1963 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai dan Pentaksir 1981 dan hendaklah saling dilantik oleh kedua-dua pihak.

Penilaian harta yang diinsuranskan oleh pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah, kontraktor bangunan, Adjuster Kerugian berlesen di bawah Akta Insurans 1963 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai dan Pentaksir 1981 hendaklah dijadikan bukti muktamad berkaitan dengan nilai pasaran harta yang diinsuranskan dalam mana-mana prosiding guaman terhadap Syarikat

A44 – FASAL NILAI PENGEMBALIAN SEMULA (Diguna pakai Kepada Barangan Bukan-Stok Sahaja)

Sekiranya harta yang diinsuranskan di bawah (butiran) dalam Polisi musnah atau rosak, asas yang amaun kena dibayar di bawah (setiap butiran tersebut) Polisi dikira hendaklah kos mengganti dan mengembalikan semula di tapak yang sama, bangunan yang sama bentuk atau jenis tetapi tidak lebih daripada biasa atau lebih luas daripada harta yang diinsuranskan ketika baru, tertakluk kepada Peruntukan Khas berikut dan tertakluk juga terma dan syarat Polisi kecuali setakat yang sama mungkin diubah dengan ini.

PERUNTUKAN KHAS

1. Kerja penggantian atau pengembalian semula (yang mungkin dijalankan ke atas tapak lain dan dalam apa-apa cara yang sesuai dengan keperluan Orang Yang Diinsuranskan tetapi tertakluk kepada liabiliti Syarikat tidak bertambah dengan itu) mesti dinnulakan dan dilaksanakan dengan segera yang munasabah dan bagaimanapun mesti disiapkan dalam masa 12 bulan selepas kemusnahan atau kerosakan atau dalam masa tambahan demikian sebagaimana Syarikat mungkin (semasa 12 bulan tersebut) secara bertulis membenarkan; sebaliknya tiada pembayaran dibuat melebihi amaun yang sepatutnya dibayar di bawah Polisi jika memorandum ini tidak digabungkan di dalamnya.
2. Sehingga perbelanjaan telah ditanggung oleh Orang Yang Diinsuranskan untuk mengganti atau mengembalikan semula harta yang musnah dan rosak Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa pembayaran yang melebihi amaun yang sepatutnya dibayar di bawah Polisi ini jika memorandum ini tidak digabungkan di dalamnya.
3. Jika sewaktu penggantian atau pengembalian semula jumlah yang merupakan kos yang mungkin dikenakan untuk penggantian atau pengembalian semula jika keseluruhan harta yang dilindungi telah musnah melebihi jumlah yang diinsuranskan atasnya ketika teretusnya sebarang kebakaran atau pada permulaan mana-mana kemusnahan atau kerosakan pada harta demikian oleh mana-mana peril lain yang diinsuranskan daripadanya oleh Polisi ini, maka Orang Yang Diinsuranskan hendaklah dianggap sebagai penanggung insuransnya sendiri bagi jumlah yang berlebihan dan akan menanggung perkadaran setimpal bagi kerugian sepatutnya. Setiap butiran di dalam Polisi ini (jika melebihi daripada satu) kepada yang memorandum ini diguna pakai hendaklah secara berasingan tertakluk pada peruntukan sebelum ini.
4. Memorandum ini tidak akan berkuatkuasa atau berkesan jika Orang Yang Diinsuranskan gagal untuk memberitahu Syarikat dalam masa enam (6) bulan dari tarikh kemusnahan atau kerosakan, atau masa tambahan demikian seperti yang Syarikat mungkin secara bertulis membenarkan, tujuan beliau untuk mengganti atau mengembalikan semula harta yang musnah atau rosak.

A45 - FASAL B PEMINDAHAN SEMENTARA

Harta yang diinsuranskan di bawah (butiran) Polisi ini dilindungi (terhad kepada 10% daripada jumlah yang diinsuranskan) ketika dipindahkan sementara untuk pembersihan, pengubahsuaian, modifikasi, pembaikan atau tujuan lain yang serupa di tempat lain di dalam premis yang sama atau ke mana-mana yang lain dan dalam transit kepadanya dan darinya melalui jalanraya, rel atau jalan air pedalaman semua dalam Malaysia, Republik Singapura dan Brunei Darussalam.

Amaun yang boleh diperolehi semula di bawah perluasan ini berkaitan dengan harta yang dipindahkan begitu tidak boleh melebihi amaun yang mungkin boleh diperolehi semula sekiranya kerugian berlaku di bahagian premis dari yang mana harta dipindahkan untuk sementara. Perluasan ini tidak diguna pakai kepada harta jika dan setakat ia diinsuranskan sebaliknya, mahupun diguna pakai kepada butiran yang meliputi stok dan barang niaga berbagai-bagai jenis, mahupun berhubungan dengan kerugian yang berlaku di tempat lain kecuali di premis dari yang mana harta itu dipindahkan untuk sementara kepada:

- (i) Kenderaan Bermotor dan Casis Bermotor
- (ii) Harta (selain daripada mesin dan loji) dipegang oleh Orang Yang Diinsuranskan sebagai amanah.

A46 - FASAL PENILAIAN

Jika agregat tuntutan bagi mana-mana satu kerugian tidak melebihi RM5,000.00 atau 5% daripada jumlah diinsuranskan yang mana amaun lebih rendah dengan item terbabit, tiada inventori atau penilaian khas harta yang tak rosak diperlukan.

Jika dua atau lebih bangunan disertakan dalam satu item, peruntukan ini hendaklah diguna pakai kepada aneka jenis bangunan dan/atau kandungan dengan item yang terbabit.

A47 - FASAL TAMBAHAN MODAL

(Tidak boleh diguna pakai kepada stok perdagangan atau barang niaga)

Dengan ini insurans memperluaskan untuk melindungi pengubahan, tambahan dan pembaikan (tetapi kenaikan nilai melebihi daripada jumlah yang diinsuranskan) kepada harta yang ditentukan dalam (Butiran) Polisi ini bagi amaun tidak melebihi berkaitan dengan setiap item 10% daripada jumlah diinsuranskan oleh setiap item atau RM500,000 yang mana kurang. Orang Yang Diinsuranskan berjanji untuk memberitahu Syarikat setiap tiga bulan tentang pengubahan, tambahan dan pembaikan demikian dan membayar premium tambahan yang sesuai di atasnya..

A48 - FASAL PENJENISAN

Bagi tujuan untuk menentukan jika perlu butiran (tajuk ruang) di bawah yang mana sebarang harta diinsuranskan, Syarikat bersetuju untuk menerima penjenisan di bawah yang harta demikian dicatatkan di dalam buku Orang Yang Diinsuranskan

A49 - FASAL KECURIAN MELALUI PERDAYAAN (MENIPU)

Syarikat tidak akan bertanggungjawab bagi sebarang kerugian atau kerosakan disebabkan oleh atau berpunca daripada perbuatan menipu oleh seseorang dalam maksud definisi kesalahan menipu yang diterangkan di dalam Kanun Keseksaan. Menipu ditakrifkan di dalam Kanun Keseksaan sebagai:-

"Sesiapa, dengan memperdaya seseorang, dengan menipu atau dengan curang mendorong orang yang diperdaya begitu menyerah mana-mana harta kepada seseorang atau menyetujui yang seseorang menyimpan mana-mana harta, atau dengan sengaja mendorong orang yang diperdaya begitu untuk buat atau tinggalkan untuk buat apa saja yang dia tidak akan buat atau tinggalkan jika dia tidak diperdaya begitu, dan yang perbuatan atau peninggalan menyebabkan atau mungkin menyebabkan kerosakan atau bahaya kepada orang itu pada badan, fikiran, reputasi atau harta, dikatakan 'menipu'

A50 - FASAL PECAH AMANAH JENAYAH (CBT)

Syarikat tidak akan bertanggungjawab bagi sebarang kerugian atau kerosakan disebabkan oleh atau berpunca daripada perbuatan pecah amanah jenayah (CBT) seseorang dalam maksud definisi kesalahan CBT yang diterangkan di dalam Kanun Keseksaan.

CBT ditakrifkan di dalam Kanun Keseksaan sebagai: -

"Sesiapa, dalam sebarang cara diamanahkan dengan harta, atau dengan sebarang penguasaan atas harta, dengan curang menggelapkan atau menukar kepada kegunaannya sendiri harta itu, atau dengan curang menggunakan atau menjual harta itu mencabuli mana-mana arahan undang-undang yang menetapkan cara yang amanah demikian dilaksanakan atau apa-apa kontrak undang-undang, nyata atau tersirat, yang dia telah buat menyentuh pelaksanaan atau amanah demikian atau dengan sengaja membiarkan mana-mana orang lain buat begitu melakukan Pecah Amanah Jenayah"

A51 - FASAL PENGEMBALIAN SEMULA KERUGIAN

Sebagai balasan Orang Yang Diinsuranskan berjanji membayar premium tambahan pada kadar yang dipersetujui atas amaun kerugian dikira atas asas pro-rata dari tarikh kerugian demikian ke tamat tempoh insurans semasa, dipersetujui bahawa sekiranya berlaku kerugian insurans di bawah ini hendaklah dikekalkan berkuatkuasa bagi jumlah yang diinsuranskan...

A52 - FASAL INSURANS BERSAMA DAN PENERAJU

Adalah dengan ini diperakui dan dipersetujui walaupun apa saja yang terkandung dalam Polisi atau mengenai apa-apa pengendorsan di atas ini yang sebaliknya bahawa sebarang rujukan kepada "Syarikat" hendaklah dianggap bermaksud Syarikat-Syarikat, yang ditentukan di dalam Jadual terhadap Fasal ini, setiap yang mana bersetuju bahawa jika semasa tempoh insurans yang dinyatakan di dalam Jadual, Orang Yang Diinsuranskan mengalami kerugian atau kerosakan dalam keadaan yang dibenarkan oleh Polisi ini mengganti rugi Orang Yang Diinsuranskan bagi bahagian yang ditetapkan bertentangan namanya tertakluk kepada terma, pengecualian dan syarat di sini atau dilampirkan bersama-sama ini atau diendorskan keatasnya.

Selanjutnya diperakui dan dipersetujui walaupun apa saja terkandung yang bertentangan bahawa penanggung insurans bersama yang utama dibenarkan untuk menandatangani Polisi/Pengendorsan/Resit Pembaharuan. Bagi semua maksud dan tujuan, Polisi ini hendaklah berkuatkuasa seolah-olah setiap syarikat insurans telah mengeluarkan polisi berasingan untuk bahagiannya masing-masing jumlah yang diinsuranskan.

A53 - FASAL MOGOK, RUSUHAN DAN KEKECOHAN AWAM

Adalah dipersetujui dan difahami bahawa selain tertakluk kepada terma, pengecualian dan syarat-syarat yang terkandung di dalam polisi atau diendors keatasnya dan tertakluk kepada Orang Yang Diinsuranskan telah membayar premium tambahan yang dipersetujui, polisi ini hendaklah diperluaskan untuk menyertakan kehilangan atau kerosakan harta yang diinsuranskan yang timbul secara langsung dari atau disebabkan oleh mogok, rusuhan dan kekecohan awam yang mana bagi tujuan fasal ini hendaklah bermaksud:-

1. Perbuatan mana-mana orang yang mengambil bahagian bersama dengan yang lain dalam mana-mana kekacauan ketenteraman awam (sama ada berkaitan dengan mogok atau sekat-masuk atau tidak) yang bukan kejadian yang dinyatakan dalam pengecualian yang tersebut di sini.
2. Tindakan mana-mana pihak berkuasa yang ditubuhkan dengan sah dalam penumpasan atau cuba menumpas mana-mana kekacauan demikian atau dalam mengurangkan akibat daripada mana-mana kekacauan demikian.

3. Perbuatan sengaja oleh mana-mana pemogok atau pekerja yang disekat-masuk dilakukan untuk melanjutkan mogok atau menentang penyekatan masuk.
4. Tindakan mana-mana pihak berkuasa yang ditubuhkan dengan sah dalam menghalang atau cuba untuk menghalang apaapa perbuatan demikian atau mengurangkan akibat daripada mana-mana perbuatan demikian.

PENGECUALIAN

Dengan sentiasa menjadi syarat bahawa Syarikat tidak akan bertanggungjawab bagi apa-apa kehilangan atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada, secara langsung atau tidak langsung, mana-mana kejadian berikut, iaitu: -

- (a) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak), perang saudara.
- (b) Dahagi, kekecohan awam yang mengandaikan kadar atau mencapai kepada kebangkitan orang ramai, kebangkitan tentera, insureksi, pemberontakan, revolusi, rampasan kuasa pihak tentera.
- (c) Perbuatan atau penganasan yang dilakukan oleh orang yang bertindak bagi pihak atau berkaitan dengan manamana organisasi.

Untuk tujuan Syarat ini, "penganasan" bermaksud penggunaan keganasan untuk tujuan politik dan termasuk penggunaan keganasan untuk tujuan menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Dalam apa-apa tindakan, guaman atau prosiding lain apabila Syarikat mengatakan bahawa oleh sebab peruntukan Syarat ini apa-apa kerugian atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh insurans ini, beban membuktikan yang kerugian atau kerosakan demikian dilindungi hendaklah terletak pada Orang Yang Diinsuranskan.

Nota: Polisi ini ditulis dalam Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia. Sekiranya versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia tidak setara, versi Bahasa Inggeris akan di gunakan