

## RISALAH PEMBERITAHUAN PRODUK

Sila baca Risalah Pemberitahuan Produk ini sebelum anda membuat keputusan mengambil produk berikut dan sila dapatkan penjelasan daripada Ejen kami sekiranya anda tidak memahami apa-apa syarat di sini.  
Pastikan anda membaca terma dan syarat-syarat am polisi.

### Insurans Semua Risiko Pembinaan

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil/polisi/produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi The Pacific Insurance Berhad atau PIDM (layari [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).

#### 1. Apakah Produk ini?

Polisi ini direka untuk memenuhi kewajiban insurans yang ditetapkan di bawah syarat-syarat kontrak. Polisi ini melindungi perjalanan kerja berkaitan dengan kontrak, kerja-kerja sementara, bahan-bahan, pembinaan loji, peralatan yang digunakan ditapak binaan dan liabiliti yang timbul dari semasa pelaksanaan kontrak tersebut.

#### 2. Apakah perlindungan / manfaat yang disediakan?

- Seksyen I – Kerosakan Bahan**  
Seksyen ini menyediakan perlindungan dari kejutan dan kemungkinan kerugian fizikal atau kerosakan berkaitan semua risiko terbabit di dalam pembinaan dan pemasangan jentera, loji dan struktur besi semasa dalam tempoh diinsurans.
- Seksyen II – Liabiliti Pihak Ketiga**  
Seksyen ini mengambil kira liabiliti pihak ketiga di mana dari segi undang-undang kami perlu membayar pampasan akibat kerosakan tersebut:
  - (i) Kecederaan dan kesakitan badan akibat kemalangan kepada pihak ketiga
  - (ii) Kehilangan atau kerosakan pada harta kepunyaan pihak ketiga

Tempoh perlindungan adalah berpadanan dengan di dalam tempoh perjanjian yang mana dinyatakan di dalam Surat Penganugerahan.

#### 3. Berapakah premium yang saya perlu bayar?

Jumlah premium yang anda perlu bayar adalah berbeza bergantung kepada risiko pendedahan dan keperluan pengunderaitan pihak kami:

Anggaran Nilai Kontrak: RM \_\_\_\_\_

Kadar dikenakan : \_\_\_\_\_ %

Jumlah premium teranggung yang anda perlu bayar ialah: RM \_\_\_\_\_

#### 4. Apakah yuran dan bayaran yang perlu saya bayar?

Jenis	% / Amaun
Komisen yang dibayar kepada agen insurans	15% daripada premium
Cukai Perkhidmatan	Cukai Perkhidmatan yang berkenaan
Setem Duti	RM10.00

#### 5. Apakah terma dan syarat utama yang saya harus ketahui?

- Kepentingan pendedahan
  - Kontrak Insurans Bukan Pengguna**  
Menurut Perenggan 4(1) Jadual 9 di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, sekiranya anda memohon Insurans bagi tujuan berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajiban untuk mendedahkan apa-apa perkara yang anda ketahui sebagai berkaitan dengan keputusan kami dalam menerima risiko dan dalam menentukan kadar dan terma yang hendak dipakai dan apa-apa perkara yang seorang yang munasabah dalam hal keadaan itu boleh dijangka untuk tahu sebagai berkaitan, jika sebaliknya ini boleh menyebabkan kontrak terbatal, penolakan atau pengurangan tuntutan, penukaran terma atau penamatan kontrak.  
Kewajipan pendedahan ini bagi Kontrak Insurans Bukan Pengguna akan berterusan sehingga masa kontrak tersebut dibuat, diubah atau diperbaharui. Anda juga mempunyai kewajiban memaklumkan kepada kami dengan segera sekiranya pada bila-bila masa, selepas kontrak insuran di buat, diubah atau diperbaharui dengan pihak kami, sebarang maklumat yang diberikan adalah tidak tepat atau telah berubah.
- Sebarang lanjutan tempoh kontrak akan dipertimbangkan tertakluk kepada pemberitahuan awal kepada pihak kami melalui pengisytiharan dan menyerahkan dokumen tambahan.
- Anda mestilah memastikan jumlah yang anda insuranskan tercatat di dalam jadual tidak kurang dari:
  - (a) Nilai penuh kontrak tersebut setelah siap sepenuhnya
  - (b) Nilai penggantian daripada pembinaan, loji dan jentera (jika ada)
- Sekiranya jumlah diinsuranskan dinyatakan bagi harta anda adalah kurang daripada jumlah nilai sebenar yang telah diinsuranskan pada waktu kerugian berlaku (contohnya di bawah insurans), anda dianggap menanggung sendiri terhadap perbezaannya. Syarat purata akan diambil kira didalam kendalian tuntutan.
- Syarat sumbangan – sekiranya pada masa apa-apa tuntutan yang terbit di bawah polisi ini terdapat mana-mana insurans yang serupa terhadap kehilangan, kerosakan dan liabiliti, maka kami tidak akan bertanggungjawab untuk membayar atau menyumbangkan lebih banyak daripada kadar sepatutnya bahagian keadaan mana-mana tuntutan ke atas kerosakan atau liabiliti.

**6. Apakah pengecualian utama di bawah polisi ini?**

Polisi ini tidak melindungi kerugian seperti:

- Peperangan, Peperangan awam dan sebarang perlakuan keganasan
- Risiko radioaktif dan tenaga nuklear
- Perlakuan sengaja atau kecuaiian sengaja
- Kehausan dan keusangan
- Kesilapan rekabentuk, kerosakan bahan atau acuan dan/atau hasil kerja tidak memuaskan
- Kerosakan mekanikal dan/atau elektrik atau kesilapan loji dan jentera
- Akibat sebarang kerugian termasuk penalti kelewatan, kekurangan perlaksanaan, pembatalan kontrak/kehilangan kontrak
- Kontramisasi resapan dan pencemaran
- Asbestos

*Nota: Senarai ini bukannya senarai yang lengkap. Sila rujuk contoh kontrak polisi untuk senarai penuh bagi pengecualian di bawah polisi ini.*

**7. Bolehkah saya batalkan polisi ini?**

Polisi ini tiada syarat pembatalan.

**8. Apakah yang harus saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?**

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan pihak kami tentang sebarang perubahan mengenai maklumat anda bagi memastikan semua surat-menyurat dapat disampaikan kepada anda tepat pada masanya.

**9. Dari manakah boleh saya dapatkan informasi yang lebih terperinci?**

Sekiranya anda memerlukan informasi tambahan mengenai produk Insurans Semua Risiko Pembinaan ini atau mana-mana jenis produk insurans yang pihak kami sediakan, sila hubungi kami atau mana-mana cawangan kami atau dapatkan satu salinan daripada agen insurans anda atau layari laman web kami di [www.pacificinsurance.com.my](http://www.pacificinsurance.com.my)

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

The Pacific Insurance Berhad,  
40-01, Q Sentral, 2A Jalan Stesen Sentral 2, Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.  
Tel: +603-2633 8999 Fax: +03-2633 8998 Toll Free line: 1800 88 1629  
Email: [customerservice@pacificinsurance.com.my](mailto:customerservice@pacificinsurance.com.my) Website: [www.pacificinsurance.com.my](http://www.pacificinsurance.com.my)

**10. Lain-lain jenis perlindungan insurans serupa yang disediakan?**

Tiada.

**11. Pengakuan**

Saya/Kami mengakui bahawa syarat kontrak utama di atas telah dijelaskan dengan secukupnya kepada saya/kami.

.....  
Tandatangan

**NOTA PENTING:**

1. Anda harus memastikan harta anda diinsuranskan pada amaun yang berpatutan.
2. Anda harus membaca dan memahami Polisi Insurans dan berbincang dengan Ejen Insurans atau hubungi The Pacific Insurance Berhad untuk maklumat lanjut.
3. Maklumat yang diberikan dalam Risalah Pemberitahuan Produk ini adalah sah pada 7 Dec 2020.
4. The Pacific Insurance Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.