

RISALAH PEMBERITAHUAN PRODUK

Sila baca Risalah Pemberitahuan Produk ini sebelum anda membuat keputusan mengambil produk berikut dan sila dapatkan penjelasan daripada Ejen kami sekiranya anda tidak memahami apa-apa syarat di sini.
Pastikan anda membaca terma dan syarat-syarat am polisi

Property Pro JMB Pakej Insurans

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil/polisi/produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi The Pacific Insurance Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

1. Apakah produk ini?

Property Pro JMB Pakej direka khusus untuk menyediakan perlindungan insurans kepada hartanah kediaman iaitu Kondominium, Apartmen, Rumah Bandar, SOHOs (Pejabat Kecil & Pejabat Rumah) dan Bangunan Pejabat di bawah hak milik bertanda.

Polisi ini menyediakan pelan insurans "Semua-Dalam-Satu" dengan pelbagai perlindungan insurans yang melindungi aktiviti anda sebagai Badan Pengurusan Bersama atau Perbadanan Pengurusan. Di bawah Pakej polisi ini, terdapat 3 pelan termasuk satu pelan fleksibel yang membolehkan anda memilih perlindungan dan had/ jumlah yang diinsuranskan yang memenuhi keperluan anda.

2. Apakah perlindungan atau manfaat yang diberikan?

Polisi ini terdiri daripada Seksyen berikut:

• **KEBAKARAN (Mandatori)**

Seksyen 1: Kebakaran

Insurans Kebakaran adalah seksyen wajib yang menginsuranskan harta dan/ atau kandungan dalam harta anda terhadap kerugian atau kerosakan akibat kebakaran, kilat dan letupan dandang domestik atau gas yang digunakan untuk tujuan domestik. Anda boleh melanjutkan liputan untuk peril khas/ luaran lain dengan membayar premium tambahan.

Polisi ini juga menyediakan tiga manfaat nilai tambah berikut (Bukan Tarif):

- Kecurian Stok dalam Dagangan, Barang Dagangan dan/atau Isi Kandungan akibat Kebakaran
Manfaat tambahan ini akan menyediakan perlindungan bagi kehilangan harta benda akibat kecurian semasa dan selepas berlakunya kebakaran di premis anda sehingga had tertentu sebagaimana dinyatakan dalam Polisi.
- Perlindungan Sementara
Manfaat tambahan ini akan meliputi kos yang semestinya dan munasabah ditanggung untuk pengatup sementara, pengandangan atau mengambil perkhidmatan untuk melindungi premis anda berikutan kerugian atau kerosakan pada harta anda sehingga had tertentu sebagaimana dinyatakan dalam Polisi.
- Penjejakan Kebocoran Air
Manfaat tambahan ini akan membayar sebarang kos tambahan yang ditanggung kerana mencari dan mengesan sumber kebocoran air dari mana-mana Tangki Air, Radas atau Paip yang mengakibatkan kerugian atau kerosakan kepada harta yang Diinsuranskan sehingga had tertentu sebagaimana dinyatakan dalam Polisi.

Seksyen 1a: Perluasan Sabotaj dan Keganasan (Pilihan)

Ini adalah manfaat pilihan di mana anda boleh membeli untuk melindungi harta yang diinsuranskan daripada kehilangan atau kerosakan akibat Sabotaj dan Keganasan. Had yang perlu dibayar adalah seperti perancangan yang dipilih. Had ini diagregatkan jika anda atau mana-mana nama bersama mempunyai lebih daripada satu polisi yang melindungi lokasi yang sama dengan yang diinsuranskan dengan kami.

• **PAKEJ AM (Mandatori)**

- Seksyen 2 : Pecah Masuk
- Seksyen 3 : Tuntutan Wang
- Seksyen 4 : Kaca
- Seksyen 5 : Jaminan Setia
- Seksyen 6 : Semua Risiko (Perlindungan Terhad)
- Seksyen 7 : Liabiliti Awam
- Seksyen 8 : Liabiliti Majikan
- Seksyen 9 : Kemalangan Diri Kumpulan

• **KEROSAKAN JENTERA (Pilihan)**

Seksyen 10 : Kerosakan Jentera (Rugi Pertama)

Seksyen ini merangkumi sebarang kehilangan atau kerosakan fizikal yang tidak diduga dan tiba-tiba kepada jentera yang diinsuranskan semasa bekerja atau berehat dan semasa membersihkan, memeriksa, membongkar atau mengalihkan kedudukannya ke tempat lain di premis itu.

• **RALAT & KETINGGALAN (Pilihan)**

Seksyen 11 : Ralat & Ketinggalan

Seksyen ini merangkumi perbuatan salah anda dalam menjalankan aktiviti anda sebagai Badan Pengurusan Bersama atau Perbadanan Pengurusan.

Keterangan mengenai perlindungan yang tersedia hanyalah ringkasan ringkas untuk rujukan cepat dan mudah. Sila rujuk kepada Borang Cadangan dan / atau kontrak Polisi untuk butiran lengkap Rancangan dan perlindungan / manfaat yang ada di bawah Polisi ini.

Tempoh perlindungan adalah selama satu tahun. Anda dikehendaki memperbaharui polisi insurans anda setiap tahun.

3. Berapakah premium yang harus saya bayar?

Premium anda akan berbeza-beza bergantung kepada jumlah yang diinsuranskan, pembinaan bangunan, peril khas / luaran yang anda ingin menginsuranskan di bawah Seksyen Kebakaran dan juga mengikut Pelan yang anda pilih untuk seksyen-seksyen lain di bawah polisi ini. Sila rujuk ejen sah kami atau Cawangan kami yang terdekat dengan anda untuk pertanyaan atau sebut harga.

4. Selain daripada premium and Cukai Kerajaan (yang berkenaan), apakah kos dan caj lain yang harus saya bayar?

Komisen yang dibayar kepada agen insurans (Jika ada): Seksyen 1 hingga 11 Duti Setem Cukai Perkhidmatan	15% daripada Premium RM10.00 Cukai Perkhidmatan yang berkenaan
Anda berkewajipan membayar apa-apa cukai yang dikenakan (termasuk tetapi tidak terhad kepada Cukai Duti dan Cukai Perkhidmatan) yang dikenakan oleh pihak berkuasa Cukai Malaysia berhubung dengan Polisi anda.	Polisi ini tertakluk kepada premium minimum sebanyak RM250.00.

5. Apakah diantara terma dan syarat-syarat penting yang patut saya ketahui?

Kontrak Insurans Pengguna

- Menurut Perenggan 5 daripada Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang tidak berkaitan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan-soalan di dalam Borang Cadangan (atau semasa memohon insurans ini). Anda dikehendaki menjawab soalan-soalan dalam Borang Cadangan ini dengan lengkap dan tepat.
- Kegagalan untuk mengambil langkah yang munasabah dalam menjawab soalan-soalan, mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak insurans anda, keengganan atau pengurangan ganti rugi, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans anda.
- Kewajipan pendedahan diatas hendaklah diteruskan sehingga kontrak insurans anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami.
- Sebagai tambahan kepada soalan-soalan di dalam Borang Cadangan (atau semasa memohon insurans ini), anda dikehendaki untuk mendedahkan apa-apa perkara lain yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan.
- Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami (atau semasa permohonan insurans ini), apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Cadangan tidak tepat atau sudah berubah.

Kontrak Insurans Komersial

- Menurut Perenggan 4(1) Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon insurans ini untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda berkewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan dan apa-apa perkara yang munasabah yang boleh dijangka, jika tidak ia boleh menyebabkan pembatalan kontrak insurans, keengganan atau pengurangan ganti rugi, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans anda.
- Kewajipan pendedahan diatas hendaklah diteruskan sehingga kontrak insurans anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami.
- Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami (atau semasa permohonan insurans ini), apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Cadangan tidak tepat atau sudah berubah.

Anda mesti memastikan bahawa jumlah yang diinsuranskan untuk harta dan kepentingan anda di bawah Seksyen Kebakaran adalah berdasarkan kos penggantian atau pengembalian semula baru, dengan mengambilkira pengubahsuaian/ penambahbaikan yang dibuat terhadap harta anda. Jika amaun yang diinsuranskan kurang daripada nilai penggantian sebenar pada masa kehilangan, syarat purata akan dikenakan sekiranya berlaku tuntutan.

Amaun yang boleh ditolak / berlebihan ialah amaun yang perlu anda tanggung sebelum kami membayar tuntutan.

Sekiranya ada notifikasi tuntutan daripada pihak ketiga, anda tidak boleh mengakui, menawarkan, menjanjikan atau membayar pihak menuntut tanpa persetujuan bertulis daripada kami.

6. Apakah pengecualian penting dibawah Polisi ini?

Polisi ini tidak melindungi kerugian seperti:

- Kerugian atau kerosakan secara langsung atau tidak langsung diakibatkan oleh bahan senjata nuklear
- Gempa bumi, letusan gunung berapi atau konvulsi alam semula jadi
- Taufan, angin puting beliung, tornado, siklon atau gangguan atmosfera yang lain
- Perang, pencerobohan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi perang (sama ada perang diisytiharkan atau tidak)

atau perang saudara

- Penindasan, pemberontakan, pemberontakan, revolusi, tentera atau rampasan kuasa, undang-undang tentera atau keadaan pengepungan atau sebarang peristiwa atau sebab yang menentukan pengisytiharan atau penyelenggaraan undang-undang tentera atau keadaan pengepungan.
- Apa-apa tindakan keganasan (kecuali kehilangan atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan kerana Sabotaj dan Keganasan jika Seksyen 1 (a) dilaksanakan dan premium tambahan dibayar.

Nota: Senarai ini tidak lengkap dan bukan untuk Pakej Am dan Seksyen lain di bawah polisi ini. Sila rujuk kontrak polisi sampel untuk senarai penuh pengecualian.

7. Bolehkah saya batalkan polisi ini?

Anda boleh membatalkan polisi anda dengan memberi notis bertulis kepada The Pacific Insurance Berhad dengan syarat tiada tuntutan yang timbul semasa tempoh insurans semasa. Walau bagaimanapun, bayaran balik premium tertakluk kepada terma dan syarat yang ditetapkan dalam polisi ini.

8. Apakah yang perlu saya buat jika ada perubahan dalam alamat atau butiran peribadi saya?

Adalah penting anda memaklumkan The Pacific Insurance Berhad mengenai apa-apa perubahan dalam butiran perhubungan atau butiran peribadi anda untuk memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

9. Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut mengenai insurans Property Pro JMB Pakej, anda boleh hubungi kami atau mana-mana cawangan kami atau layari www.pacificinsurance.com.my.

Untuk sebarang pertanyaan, hubungi kami di:

The Pacific Insurance Berhad
40-01, Q Sentral, 2A Jalan Stesen Sentral 2, Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
(P.O. Box 12490, 50780 Kuala Lumpur, Malaysia.)
Tel: +603-2633 8999 Faks: +603-2633 8998 Talian bebas tol: 1800 88 1629
E-mel: customerservice@pacificinsurance.com.my Laman Web: www.pacificinsurance.com.my

10. Apakah lain-lain jenis perlindungan insurans serupa yang diberikan oleh The Pacific Insurance Berhad?

Kelas insurans individu.

11. Pengakuan

Saya/Kami mengakui bahawa syarat kontrak utama di atas telah dijelaskan dengan secukupnya kepada saya/kami.

.....
Tandatangan

NOTA PENTING:

1. Anda harus membaca dan memahami Polisi Insurans dan berbincang dengan Ejen Insurans atau hubungi The Pacific Insurance Berhad untuk maklumat lanjut.
2. Maklumat yang diberikan dalam Risalah Pemberitahuan Produk ini adalah sah pada 7 Dec 2020.
3. The Pacific Insurance Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.