

HOUSEOWNER / HOUSEHOLDER INSURANCE POLICY TARIFF

POLISI EMPUNYA RUMAH / ISI RUMAH TARIF

The benefit(s) payable under eligible certificate/policy/product is(are) protected by PIDM up to limits. Please refer to PIDM's TIPS Brochure or contact The Pacific Insurance Berhad or PIDM (visit www.pidm.gov.my).

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil/polisi/produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi The Pacific Insurance Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

INTRODUCING THE PACIFIC INSURANCE BERHAD

The Pacific Insurance Berhad has its roots going back to the 1950s when it was the Malayan business arm of The Netherlands Insurance Company, then the 12th largest insurance company in the world. Since March 2011, The Pacific Insurance Berhad, has become a member of the Fairfax Group of Company. The Pacific Insurance Berhad offers all classes of general insurance and is known for being a pioneer and a quality provider of medical insurance. The Pacific Insurance Berhad is currently ranked as one of the largest individual medical insurance provider among general insurance companies in Malaysia.

MEMPERKENALKAN THE PACIFIC INSURANCE BERHAD

The Pacific Insurance Berhad mempunyai asal-usul sejak dari tahun 1950 apabila ia menjadi cawangan perniagaan Malaya untuk The Netherlands Insurance Company, pada masa itu syarikat insurans kedua-belas terbesar di dunia. Sejak Mac 2011, The Pacific Insurance Berhad, telah menjadi ahli kumpulan Syarikat Fairfax. The Pacific Insurance Berhad menawarkan semua jenis insurans am dan terkenal kerana menjadi perintis dan pembekal yang berkualiti bagi insurans perubatan. Diantara syarikat-syarikat insurans di Malaysia, The Pacific Insurance Berhad pada masa ini dinobatkan sebagai pembekal insurans perubatan perseorangan yang terbesar.

BRANCH NETWORK / RANGKAIAN CAWANGAN

The Pacific Insurance Berhad

Co. Reg (New) 198201011878 (Old: 91603-K)

40-01, Q Sentral, 2A Jalan Stesen Sentral 2, KL Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia. (P.O.Box 12490, 50780 Kuala Lumpur, Malaysia.)

Tel: 03-2633 8999 Fax: 03-2633 8998 Toll-free line: 1-800-88-1629 Email: customerservice@pacificinsurance.com.my

Website: www.pacificinsurance.com.my

NORTHERN REGION KAWASAN UTARA

Alor Setar

No 15, Ground & First Floor,
Kompleks Perniagaan Long
Island Trade Centre,
Seberang Jalan Putra, Mergong,
05150 Alor Setar, Kedah
Tel : 04 - 732 4377
Fax : 04 - 731 5869

Penang

A-3-7 & 8, Vantage Desiran
Tanjung
10470 Tanjung Tokong,
Penang
Tel : 04 - 893 1757
Fax : 04 - 893 1077

Ipoh

No 12 & 12A, Persiaran
Greentown 1,
Pusat Perdagangan Greentown,
30450 Ipoh, Perak.
Tel : 05 - 241 9933
Fax : 05 - 241 9393

Taiping

31 Jalan Medan Taiping 2
Medan Taiping
34000 Taiping, Perak
Tel : 05 - 806 3388
Fax : 05 - 806 2666

CENTRAL REGION KAWASAN TENGAH

Petaling Jaya

Wisma MCIS, Level B1 & Level 3A
Tower 2, Jalan Barat,
46200 Petaling Jaya,
Selangor.
Tel : 03 - 7453 8222
Fax : 03 - 7453 8221

Klang

No. 42, Pelangi Avenue,
Jalan Kelicap 42A/KU1,
41050 Klang, Selangor.
Tel : 03 - 3341 0115
Fax : 03 - 3341 0103

EAST COAST PANTAI TIMUR

Kuantan

Ground Floor,
B36 Lorong Tun Ismail 11,
Jalan Tun Ismail 1,
25000 Kuantan, Pahang
Tel : 09 - 514 2882
Fax : 09 - 514 2953

SOUTHERN REGION KAWASAN SELATAN

Seremban

Lot 2, Jalan Era Square 2,
Era Square,
70200 Seremban, Negeri Sembilan.
Tel : 06-767 5066
Fax : 06-767 5068

Melaka

Lot 20,
Jalan Kota Laksamana 3/14,
Pangsapuri Kota Laksamana,
75200 Melaka
Tel : 06 - 288 8710
Fax : 06 - 288 8721

Johor Bahru

G-01-07, Komersial Southkey Mozek,
Persiaran Southkey 1, Kota Southkey,
80150 Johor Bahru, Johor.
Tel : 07 - 338 3365
Fax : 07 - 336 4441

EAST MALAYSIA MALAYSIA TIMUR

Kota Kinabalu

Unit B-0-5, Ground Floor,
Blok B, Karamunsing Capital,
88300, Kota Kinabalu, Sabah
Tel : 088 - 233 292
Fax : 088 - 232 195

Kuching

C149 & C249, Ground Floor & First Floor,
L2116, 4422, 7029 & 7030,
Jalan Pending, Icom Square Block C,
93450 Kuching, Sarawak.
Tel : 082 - 552 421
Fax : 082 - 552 402

IMPORTANT NOTICE

This Policy is the contract of insurance between you and us. It is important that this Policy with the attaching Schedule and any endorsements or subsequent amendments attaching thereto be read together as one single document. To ensure that your interest is protected, you are advised to read through the entire Policy carefully and to make sure that all the information contained therein are in accordance with your understanding of insurance protection you have purchased. Should you find that there is any alteration or amendment required, please advise us immediately to make the appropriate correction.

OUR PROMISE OF SERVICE

We care about the services that we provide to our customers and we make every effort to maintain a high standard of service to meet your expectation. If you need any assistance or have any enquiry, please do not hesitate to contact your intermediary (agent or broker). If you do not have one, please contact our nearest branch offices to attend to your needs.

COMPLAINTS PROCEDURES

Step 1

To speak to the Intermediary or our Branch Manager first. If you are still not satisfied, you should then complete the complaint form (a copy can be obtained from our website <http://www.pacificinsurance.com.my>) and channel the completed complaint form to our Branch Manager or directly to us at:

Complaint Monitoring Unit,
40-01, Q Sentral, 2A Jalan Stesen Sentral 2,
Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
(P.O. Box 12490, 50780 Kuala Lumpur, Malaysia.)
Tel: +603-2633 8999 Fax: +603-2633 8998
E-mail: customerservice@pacificinsurance.com.my

Step 2

Our Officer handling your complaint shall revert to you no later than 14 days from the date of receipt of the complaint.

If the case is complicated or involves complex issue that requires further investigation, our Officer shall inform you of the reasons for the delay and the need for additional time to resolve the complaint which shall not exceed 30 days from the date the complaint was first lodged.

Where a decision cannot be made within 30 days due to the need to obtain material information or document from third party (e.g., medical, forensic or police investigation reports), our Officer shall follow up with the relevant third party for the information/document required, and provide you updates on the progress of the case at least on a monthly basis.

Once complete information/document is received, our Officer shall finalise the investigation and be in touch with you within 14 days.

Step 3

In the event that you are still not satisfied, you could address your complaint to the following bureaux:

- (a) Director
Jabatan LINK dan Pejabat Wilayah
Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10992
50929 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: +603-2174 1515
Email: bnmtelelink@bnm.gov.my
- (b) Ombudsman for Financial Services (OFS)
(Formerly known as Financial Mediation Bureau)
Level 14, Main Block
Menara Takaful Malaysia
No 4, Jalan Sultan Sulaiman
50000 Kuala Lumpur
Tel: +603-2272 2811 Fax: +603-2272 1577
Email: enquiry@ofs.org.my
(For claims matters only)

NOTIS PENTING

Polisi ini adalah kontrak insurans diantara anda dan kami. Adalah penting iaitu Polisi ini dengan jadual dan sebarang pengendoursan atau perubahan seterusnya dibaca bersama-sama sebagai satu dokumen. Untuk memastikan faedah anda dilindungi, anda dinasihatkan membaca keseluruhan Polisi dengan teliti dan memastikan kesemua butiran terkandung didalamnya bertepatan dengan pengertian perlindungan insurans yang anda beli. Sekiranya anda mendapati perlu ada sebarang perubahan atau pindaan, sila beritahu kami dengan segera untuk pembetulan yang sewajarnya.

PERJANJIAN KAMI UNTUK PERKHIDMATAN

Kami prihatin dengan perkhidmatan yang diberikan kepada anda sebagai pelanggan dan pegawai kami berusaha untuk mengekalkan piawai perkhidmatan setinggi mungkin untuk menepati harapan anda. Sekiranya anda memerlukan sebarang bantuan atau mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi pengantara anda (agen atau broker). Sekiranya anda tiada pengantara, sila hubungi cawangan-cawangan terdekat kami (lihat alamat tertera dibelakang) untuk melayan keperluan anda.

TATACARA ADUAN

Langkah 1

Rujuk perkara ini kepada Perantara atau Pengurus Cawangan kami terlebih dahulu. Sekiranya anda masih tidak puas hati, anda hendaklah mengisi borang aduan (salinan boleh didapati dari laman sesawang kami di <http://www.pacificinsurance.com.my>) dan menghantar borang aduan yang lengkap kepada Pengurus Cawangan atau hantar terus kepada Unit Pengawasan Aduan kami di:

Unit Pengawasan Aduan,
40-01, Q Sentral, 2A Jalan Stesen Sentral 2,
Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia.
(P.O. Box 12490, 50780 Kuala Lumpur, Malaysia.)
Tel: +603-2633 8999 Faks: +603-2633 8998
Emel: customerservice@pacificinsurance.com.my

Langkah 2

Pegawai kami yang mengendalikan aduan anda akan membalas dalam masa tidak lebih dari 14 hari dari tarikh penerimaan aduan. Sekiranya kes menyulitkan atau melibatkan isu rumit yang memerlukan siasatan lanjut, Pegawai kami akan memberitahu anda sebab-sebab kelewatan dan perlu masa tambahan untuk menyelesaikan aduan tetapi tidak melebihi 30 hari dari tarikh pertama aduan dibuat.

Sekiranya keputusan tidak dapat dibuat dalam masa 30 hari disebabkan perlu mendapatkan maklumat penting atau dokumen dari pihak ketiga (seperti, laporan perubatan, forensik atau siasatan polis), Pegawai kami akan mengambil tindakan susulan dengan pihak ketiga berkenaan untuk maklumat/dokumen yang diperlukan, dan memberitahu perkembangan terkini kes sekurang-kurangnya pada setiap bulan.

Jika maklumat/dokumen lengkap diterima, Pegawai kami akan mengakhiri penyiasatan dan berhubung dengan anda dalam masa 14 hari.

Langkah 3

Sekiranya anda masih tidak berpuas hati, anda boleh mengutarakan aduan anda kepada biro berikut:

- (a) Pengarah
Jabatan LINK dan Pejabat Wilayah
Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10992
50929 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: +603-2174 1515
Emel: bnmtelelink@bnm.gov.my
- (b) Ombudsman Perkhidmatan Kewangan (OPK)
(Dahulu dikenali sebagai Biro Pengantaraan Kewangan)
Tingkat 14, Blok Utama
Menara Takaful Malaysia
No 4, Jalan Sultan Sulaiman
50000 Kuala Lumpur
Tel: +603-2272 2811 Faks: +603-2272 1577
Emel: enquiry@ofs.org.my
(Berkenaan hal-hal tuntutan sahaja)

HOUSEOWNER / HOUSEHOLDER POLICY TARIFF

This Policy reflects the terms and conditions of the contract of insurance as agreed between you and us.

Tables of Contents:	Page
What Makes Up This Policy	1
Your Duty to Inform Us	1
Insuring Clause	1
Applicable Warranties	2
Insured Events	2
Additional Benefits	3
General Exceptions	4
How We Will Settle Your Claim	4
How To Make A Claim	5
Your Responsibility	5
How Your Policy May Be Cancelled	5
Glossary	5
Optional Benefits	6

OUR AGREEMENT

Applicable for Consumer Insurance Contracts

This **Policy** is issued in consideration of the payment of **Premium** as specified in the **Policy Schedule** and pursuant to the answers given in **Your** Proposal Form (or when **You** applied for this insurance) and any other disclosures made by **You** between the time of submission of **Your** Proposal Form (or when **You** applied for this insurance) and the time this contract is entered into. The answers and any other disclosures given by **You** shall form part of this contract of insurance between **You** and **Us**. However, in the event of any pre-contractual misrepresentation made in relation to **Your** answers or in any disclosures given by **You**, only the remedies in Schedule 9 of the Financial Services Act 2013 will apply.

This **Policy** reflects the terms and conditions of the contract of insurance as agreed between **You** and **Us**.

Applicable for Non-Consumer Insurance Contracts

This **Policy** is issued in consideration of the payment of **Premium** as specified in the **Policy Schedule** and pursuant to the answers given in the Insured's Proposal Form (or when the Insured applied for this insurance) and any other disclosures made by the Insured between the time of submission of the Insured's Proposal Form (or when the Insured applied for this insurance) and the time this contract is entered into. The answers and any other disclosures given by the Insured shall form part of this contract of insurance between the Insured and The Pacific Insurance Berhad (hereinafter called "the Company"). In the event of any pre-contractual misrepresentation made in relation to the Insured's answers or in any disclosures made by the Insured, it may result in avoidance of the Insured's contract of insurance, refusal or reduction of the Insured's claim(s), change of terms or termination of the Insured's contract of insurance.

This **Policy** reflects the terms and conditions of the contract of insurance as agreed between the Insured and the Company.

WHAT MAKES UP THIS POLICY

*Insurance does not cover **You** against everything that can happen. Please read **Your** policy carefully to make sure **You** understand what it covers, the terms and conditions applicable and make sure **You** are satisfied with this insurance.*

The heading does not form part of the policy wording.

The **Policy**, **Schedule** and **Endorsements** must be read together as they form **Your** insurance contract.

This **Policy** sets out what **You** are insured for as shown on the **Schedule** and the circumstances where **You** are not protected or covered.

Some words and expressions have been printed out in **bold** because they have been given specific meaning in the **Policy**. **You** will find their meaning in the Glossary.

The coverage provided under this **Policy** is subject to **You** fully observing and fulfilling the terms, provisions, **Endorsements** and clauses of the **Policy**.

YOUR DUTY TO INFORM US

Duty of Disclosure

Applicable for Consumer Insurance Contracts

Where **You** have applied for this Insurance wholly for purposes unrelated to **Your** trade, business or profession, **You** have a duty to take reasonable care not to make a misrepresentation in answering the questions in the Proposal Form (or when **You** applied for this insurance) i.e. **You** should have answered the questions fully and accurately. Failure to have taken reasonable care in answering the questions may result in avoidance of **Your** contract of insurance, refusal or reduction of **Your** claim(s), change of terms or termination of **Your** contract of insurance in accordance with the remedies in Schedule 9 of the Financial Services Act 2013.

You are also required to disclose any other matter that **You** knew to be relevant to **Our** decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied.

You also have a duty to tell **Us** immediately if at any time after **Your** contract of insurance has been entered into, varied or renewed with **Us** any of the information given in the Proposal Form (or when **You** applied for this insurance) is inaccurate or has changed.

Applicable for Non-Consumer Insurance Contracts

Where **You** have applied for this Insurance wholly for purposes related to **Your** trade, business or profession, **You** have a duty to disclose any matter that **You** know to be relevant to **Our** decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied and any matter a reasonable person in the circumstances could be expected to know to be relevant otherwise it may result in avoidance of **Your** contract of insurance, refusal or reduction of **Your** claim(s), change of terms or termination of **Your** contract of insurance.

You also have a duty to tell **Us** immediately if at any time after **Your** contract of insurance has been entered into, varied or renewed with **Us** any of the information given in the Proposal Form (or when **You** applied for this insurance) is inaccurate or has changed.

Endorsements and Renewals

You are required before **endorsement** or renewal of **Your** insurance, to tell **Us** everything **You** know that is relevant and that a reasonable person under the circumstances could be expected to know. For any information given that may be deemed to increase the risk of loss or damage, **We** may require **You** to pay an additional **Premium**.

Notice of Other Insurances

You must inform **Us** of any other insurance that **You** have bought at the time of purchasing this insurance, and also during the **period** of this insurance, covering any of the same property insured under this **Policy**.

Such notice should be given and endorsed by **Us** in this **Policy** before the **occurrence** of any loss or damage.

**INSURING CLAUSE
(APPLICABLE FOR BUILDINGS AND/OR CONTENTS)**

We will Insure the Buildings and/or Contents as shown on **Your Schedule** during the **period of insurance**.

This cover will be given on the basis that **You** agree to pay **Us** the **Premium** for the cover.

In respect of **Insured events** occurring during the **period of insurance** and subject to the limitations, exceptions and conditions contained or endorsed in the **Policy**, **We** will, by payment or by reinstatement or repair, indemnify **You** against loss or damage to the property insured as mentioned in the **Schedule**.

This **Policy** insures **You** up to the amount of the **sum insured** as stated in the Schedule for loss or damage to **Your** building and/or **Your** contents caused by an **Insured event**.

Your Schedule will show if **You** have insured **Your** building, **Your** contents or both.

Your Building

“**Buildings**” means buildings of a Private Dwelling House at the **premises** and includes:

- all domestic offices, stables;
- garages and outbuildings on the same **premises** used solely in connection to it and on the same **premises**;
- **fixtures** and **fittings**;
- walls, gates and fences around the **premises**.

Private Dwelling House shall also refer to buildings of Flats and Apartments.

When Blocks of Flats or Apartments are insured, Private Dwelling House will refer to the Private Flats or Apartments.

Your Contents

“**Contents**” means Household goods and **personal effects** of every description, belonging to **You** or any member of **Your family** normally residing with **You** contained in the Private Dwelling House, Flat or Apartment and all domestic offices, stables, garages and outbuildings, used solely in connection to it, on the same **premises** specified on the **schedule**.

What is Covered

The cover for the contents is **limited** to:

- a) No one article (furniture, pianos, organs, household appliances, radios, television sets, video recorder sets, Hi-Fi equipment not included) shall be of greater value than five (5) percent of the **Total Sum Insured** on Contents, unless such article is specially declared as a separate item;
- b) Total value of platinum, gold and silver articles, jewellery and furs shall not exceed one third of the **Total Sum Insured** on Contents.

What is Not Covered

The cover for the contents **will not include**:

- a) Part of the structure or ceiling, wallpapers or anything similar;
- b) Property insured under more specific policies;
- c) Deeds, bonds, bills of exchange, promissory notes, cheques, securities for money, stamps, documents of any kind, cash, currency notes, bank notes manuscripts, medals and coins, motor vehicles and accessories or livestock unless specifically mentioned in the **Schedule**.

**APPLICABLE WARRANTIES
(APPLICABLE FOR BUILDINGS AND/OR CONTENTS)**

This **Policy** is subject to the following **Warranties**:

Restriction of Merchandise Warranty

No part of the **premises** should be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise during the **period of insurance**.

Premium Warranty

Premium due to **Us** must be paid and received by **Us** within **sixty** (60) days from the inception date of this **policy/endorsement/** renewal certificate.

If the condition is not complied with, this contract shall be automatically cancelled and **We** shall be entitled to the pro-rated **Premium** for the period **We** provide the cover.

Where the **Premium** payable is received by **Our** authorised agent, the payment is deemed to be received by **Us** for the purposes of this **warranty**.

The onus of proving that the **premium** payable was received by a person, including an insurance agent who was not authorised to receive such **premium**, shall lie with **Us**.

**INSURED EVENTS
(APPLICABLE FOR BUILDINGS AND/OR CONTENTS)**

What is Covered	What is Not Covered
<p>We will provide cover for loss or damage to Your Building and/or Contents caused by any of the following:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Fire, Lightning, Thunderbolt, Subterranean Fire 2) Explosion 3) Aircraft and Other Aerial Devices and/or articles dropped therefrom 4) Impact with any of the buildings: <ol style="list-style-type: none"> i) For Private Dwellings, by any road vehicle or animals not belonging to or under the control of: <ul style="list-style-type: none"> • You; or • Your family members. ii) For Block of Flats or Apartments, by any road vehicles or animals not belonging to or under the control of: <ul style="list-style-type: none"> • You; or • Your agent or servant; or • Any person resident on the Private Flats or Apartments. 	<p>We will not provide cover for loss or damage to Your Building and/or Contents as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) The Excess amount stated on the Schedule. b) Destruction or damage occurring while the Private Dwelling House is left unoccupied. a) If the Private Dwelling House is unoccupied for more than ninety (90) days whether consecutively or not in any one period of insurance, the cover will be suspended unless agreed by Us by way of an endorsement. b) Loss or damage due to theft by Your domestic servants or any member of Your family. a) The Excess amount stated in the Schedule. b) Loss or damage to: <ol style="list-style-type: none"> i) any building in the course of construction, reconstruction or repair, unless all
<ol style="list-style-type: none"> 5) Bursting or Overflowing of Domestic Water Tanks, Apparatus or Pipes. 6) Theft, but only if accompanied by actual forcible and violent breaking into or out of a building or any such attempt. 7) Hurricane, Cyclone, Typhoon, Windstorm 	

	<p>outside doors, windows and other openings are complete and protected;</p> <p>ii) metal smoke stacks, awnings, blinds, signs and other outdoor fixtures or fittings including gates and fences.</p>
8) Earthquake, Volcanic Eruption	a) The Excess amount stated in the Schedule .
9) Flood	<p>a) The Excess amount stated in the Schedule</p> <p>b) Loss or damage to buildings caused by subsidence or landslip, except as a result of earthquake or volcanic eruption.</p>
10) Robbery and Hold up in the premises of Your property	

<p>persons and lodge their name(s) with Us.</p> <p>Limit of the amount of Our liability under Additional Benefit C) Compensation for Death : RM10,000 or one-half of the Total Sum Insured <u>on Contents</u>, whichever is lesser.</p>	
D) Servants Property	
<p>What is Covered</p> <p>You are covered for loss or damage caused by an Insured event to clothing and personal effects of Your domestic servant(s), who stay with You or Your Family within the Geographical Area as stated on the Schedule, provided such contents are not insured under another insurance policy.</p>	<p>What is Not Covered</p> <p>a) Cash, currency notes, bank notes and stamps.</p>

Applicable for Buildings and/or Contents

ADDITIONAL BENEFITS

This refers to additional benefits provided to **You** without any additional **Premium**, but which are subject to the terms and conditions of the **Policy**.

Applicable for Contents

Applicable if **Your** Policy insures **Your Contents** only:

(A) Contents Temporarily Removed	
<p>What is Covered</p> <p>You are covered for an Insured event when the contents are temporarily removed from Your Private Dwelling, but remaining within the Geographical Area, provided such contents are not covered under another insurance policy.</p> <p>The limit of liability of this benefit is fifteen (15) percent of the Total Sum insured on Contents.</p>	<p>What is Not Covered</p> <p>a) Contents removed for sale or exhibition.</p> <p>b) Contents placed at furniture storage area.</p> <p>c) Losses due to Insured event 7 (hurricane, cyclone, typhoon, windstorm), Insured event 8 (earthquake, volcanic eruption) and Insured event 9 (Flood) whilst the contents are in transit.</p>
B) Breakage to Mirrors	
<p>What is Covered</p> <p>You are covered for breakage of mirrors whilst in the Private Dwelling.</p> <p>The limit of liability is RM500.00 per piece any one accident.</p>	<p>What is Not Covered</p> <p>a) Hand Mirrors.</p>
C) Compensation for Death	
<p>What is Covered</p> <p>You are covered against fatal injury (death) occurring in the Private Dwelling House due to external or visible violence caused by thieves or by fire, if the death occur within three (3) calendar months of such injury.</p> <p>If there are more than one (1) named insured, We will be liable for a pro-rate proportion of the compensation. For a Corporation, You must nominate a person or</p>	<p>What is Not Covered</p>

Applicable if **Your** Policy insures either **Your Building** and/or **Contents**:

E) Rent Insurance	
<p>What is Covered</p> <p>As an Owner, You are covered for loss of rent in the event Your Private Dwelling House as stated on the Schedule is no longer habitable, as a result of an Insured event for the period necessary for the reinstatement.</p> <p>As an Occupier, We will pay for reasonable additional expenses incurred at a hotel, lodging house or boarding house, as a result of an Insured event, for the period necessary for reinstatement.</p> <p>The total limit of liability shall not exceed ten (10) percent of the Total Sum Insured on Buildings and/or Contents.</p> <p>This benefit is in additional to the Total Sum Insured as stated on the Schedule.</p>	<p>What is Not Covered</p>
F) Liability to the Public	
<p>What is Covered</p> <p>We will indemnify You or Spouse Your legal liability in respect of accidents or series of accidents arising out of one occurrence, during the period of insurance to property or bodily injury to another person, who is not a member of Your family, Household or in Your service:</p> <p>a) Liability as owner of the insured Building caused by a defect in the buildings.</p> <p>b) Liability as an Occupier in respect of accidents which occur in or about the private dwelling house.</p> <p>Our limit of liability shall not exceed the sum specified on the Schedule.</p>	<p>What is Not Covered</p> <p>a) Any claims brought against You or Spouse, in any country in courts outside Malaysia.</p> <p>b) All legal costs and expenses which are not incurred in or recoverable in Malaysia.</p> <p>c) We shall not be liable for injury or damage arising out of or incidental to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ownership, possession or use by or on behalf of You or Spouse of any lift, vehicle, vessel or craft of any kind; • The carrying out of alterations, additions, repairs or decorations to Your buildings; • Damage to property by

We will also indemnify You or Spouse:

- i) Legal costs and expenses recoverable from **You** or Spouse by any claimant, provided such legal cost and expenses were incurred before the date We shall have paid or offered to pay the full amount of the claim or the total amount recoverable in respect of any one **occurrence**.
- ii) Legal costs and expenses incurred by You or Spouse with **Our** consent.

If Buildings are for Blocks of Flats or Apartments, Our indemnity to **You** is restricted to **Your** legal liability for claims made on **You** as owner of the Buildings, as specified on the **Schedule**, but not as a resident occupying any part of the insured Buildings in respect of any accident occurring during the **Period of insurance**.

We will indemnify Your personal representative in the event of **Your** death, in respect of the liability incurred by **You** or Spouse, provided the personal representative observes and fulfils and is subject to the terms, conditions and limitations of the **Policy**.

- subsidence fire or explosion (other than explosion of any domestic boiler fitted in an individual flat or apartment in the insured Buildings), for insurance for Private Flats or Apartments;
- Any contractual agreement;
 - Asbestos or exposure or potential exposure to asbestos, any actual or alleged asbestos related injury or damage involving the use, presence, existence, detection, removal, elimination or avoidance of asbestos;
 - Any part of the insured Buildings used in connection with **Your** profession or business.

- Public Municipal or Local Authority of the country or area in which the property is situated;
- b) to property by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion or by its undergoing any heating or drying process;
 - c) arising from or in consequence of or contributed to by nuclear weapons material;
 - d) arising from or in consequence of or contributed to by ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. Solely for this purpose, combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission.

General Exception 3

We will not cover Consequential loss or damage of any kind except Rent Insurance.

HOW WE WILL SETTLE YOUR CLAIM (APPLICABLE FOR BUILDINGS AND/OR CONTENTS)

Insurable Interest

Only **You** have rights to claim from **Us**, except upon **Your** death, or by operation of law, the passing of interest of this insurance to another person shall only take effect after **We** have endorsed the **Policy**.

No Right of Claim from Any Other Person

Whilst the **Policy** insures property of **Your family** or domestic servant, only **You** can make a claim on their behalf.

Limit to Three (3) Paying Guests only.

This **Policy** is valid if the number of paying guests, boarders and lodgers does not exceed three (3) persons.

For the purposes of Additional Benefit – F) Liability to the Public, these persons are deemed to be members of **Your Household**.

Market Value

We will indemnify **You** the insured value or the **market value** of the insured property whichever is lower subject to the deduction of any **Excess**.

Market value means the value of the property insured at the time of loss or damage less allowance for **wear and tear** and/or **depreciation**.

The market value shall be determined by a valuation obtained by **Us** from the:

- manufacturer, or
- authorised sole agent or agent, or
- authorised broker, authorised distributor, or
- building contractor, or
- loss adjuster licensed under the Financial Services Act 2013, or
- Registered Valuer under the Valuers and Appraisers and Estate Agents Act 1981 to be mutually appointed by both **You** and **Us**.

The valuation so obtained shall be conclusive in any legal proceedings against **Us**.

Our Maximum Liability

Our total liability to **You** in respect of loss or damage during any one **period of insurance** will not exceed the amount stated against each item or in the aggregate, the Total **Sum Insured** specified on the **Schedule** or such other sum or sums endorsed in this **policy**.

Average

If the market value of the property insured at the time of any loss is collectively of higher value than the **sum insured** stated in the **Schedule**, then **You** will be responsible for the difference and bear a proportional share of the loss. The sharing of proportional loss will apply separately to each item insured.

Excess

For loss or damage (except by fire) to the Buildings of the Private Dwelling House by any **Insured event** where **Excess** applies, **Excess** shall separately apply to:

- (a) each building. All insured buildings at the same **premises** stated in the **Schedule** are considered as one building.
- (b) each incident. If the same **Insured event** occurs within seven (7) consecutive days, it is considered the same incident.

GENERAL EXCEPTIONS

(APPLICABLE FOR BUILDINGS AND/OR CONTENTS)

You will not be covered under the following circumstances:

General Exception 1

We will not cover loss or damage or other contingency caused directly or indirectly by:

- a) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities, or warlike operations (whether war be declared or not), civil war;
- b) Mutiny, riot, military or popular uprising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power, martial law or state of siege or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege;
- c) Any act of terrorism.

For this purpose an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or groups of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisations or governments, committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public or any section of the public in fear.

Any loss or damage or other contingency happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise) which are caused directly or indirectly, of any of the said **occurrences** shall be deemed to be loss, damage or a contingency which is not covered by this insurance. **You** have to prove that such loss, damage or other contingency happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceedings, where **We** alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon **You**.

General Exception 2

We will not cover loss or damage:

- a) caused by cessation of work, or by confiscation, commandeering, requisition or destruction of or damage to the property by order of the Government de jure or de facto or any

Other Insurance

If there are any other policies covering the same or part of the same loss, damage or liability, **We** will only pay a share of the total loss, damage or liability proportionally.

Subrogation

We are entitled to undertake in **Your** name and on **Your** behalf:

- the full conduct, control and settlement of any proceedings;
- recover compensation or secure **indemnity** from any third party in respect of anything covered by this **Policy**.

at **Our** own expense and benefit.

Fraud

We will not pay if **Your** claim is in any way fraudulent by **You** or persons acting on **Your** behalf.

Right of Access and Control

On the happening of any loss or damage **We** are entitled to:

- enter any building where the loss or damage has happened;
- take and keep possession of the insured property;
- deal with the salvage of the damaged insured property.

However, **You** shall not abandon the damaged insured property to **Us**.

Arbitration

Any difference on the amount of any loss or damage between **You** and **Us** shall be referred to an arbitrator who shall be appointed in writing by **You** and **Us**. In case **You** and **Us** are unable to agree on a single Arbitrator, within two months of being required in writing to do so by either party, then **You** and **Us** shall be entitled to appoint an Arbitrator each who shall appoint an Umpire to preside over their meetings. However, one party is at liberty to appoint a sole Arbitrator, should the other party within two months of the written notice fail to appoint the other Arbitrator.

The costs of arbitration and awards shall be decided by the Arbitrator, Arbitrators or Umpire.

You and **Us** clearly agree that the awards by the Arbitrator, Arbitrators or Umpire shall be obtained first before **You** can commence legal proceedings on **Us**.

HOW TO MAKE A CLAIM

(APPLICABLE FOR BUILDINGS AND/OR CONTENTS)

Notice and Proof of Claim

You must immediately notify in writing to **Us** of any loss or damage and:

- at **Your** own expense and within 30 days after the incident, deliver to **Us** a claim in writing with detailed particulars and proofs as **We** may reasonably require;
- for loss or damage by theft or attempted theft, **You** must immediately make a Police report.

Building Plans

If **We** elect to reinstate any building, **You** must furnish **Us** plans, specifications and quantities as **We** may reasonably require.

Liability Claims

You shall upon receiving any notice of any accident or claim from other parties, give **Us** immediate notice in writing and as soon as possible supply **Us** full particulars in writing.

You shall send to **Us** immediately any writ, summons or other legal process issued or commenced against **You** and provide all necessary information and assistance to enable **Us** to settle or resist any claim or institute proceedings.

You shall not without **Our** written consent:

- admit or repudiate any claim or liability;
- offer or negotiate to pay a claim

YOUR RESPONSIBILITY

(APPLICABLE FOR BUILDINGS AND/OR CONTENTS)

Duty of care

You shall use all reasonable diligence and care to keep the **premises** in proper state of repair. As owner of the Private Dwelling, **You** shall made good as soon as possible any defect discovered

and shall, in the mean time, take additional precautions to prevent injury, loss or damage.

We will not be liable for any injury, loss or damage caused by **You** failing to remedy such defect after receiving notice from **Us** or from any person or public body.

Reinstatement of Sum insured

After a loss, the full **sum insured** of this insurance shall be maintained.

You are required to pay an additional pro rata **premium** based on the amount of loss calculated from the date of loss to the expiry date of insurance.

Unvalued Policy Clause

This is an unvalued **policy**. **You** must prove to the satisfaction of the Company the value of the property at the time of the happening of its destruction or the amount of such damage.

HOW YOUR POLICY MAY BE CANCELLED (APPLICABLE FOR BUILDINGS AND/OR CONTENTS)

You may cancel this **policy** at any time by giving **Us** notice in writing. **You** shall be entitled to a refund of premium after **We** have charged **You** based on **Our customary short-period** rates or minimum **premium** payable under the **Policy**, whichever is higher.

We may also cancel this **policy** at any time by giving **You** seven days' notice in writing and will refund the pro rata **premium** equal to the unexpired **period of insurance**.

GLOSSARY

Some words and expressions in this **Policy** have a specific meaning which is given below. Each word is printed in bold where it appears.

"**Consequential loss**" means financial loss.

"**Consumer Insurance Contracts**" means insurance wholly for purposes unrelated to the Insured's trade, business or profession.

"**Depreciation**" means the reduction in the value of the item or property due to wear and tear.

"**Endorsement**" means a written alteration to the terms, conditions and limitations of this **Policy** which is shown on the **Schedule**.

"**Erosion**" means being worn or washed away by water or wind.

"**Excess**" means the amount **You** must pay towards a claim before **We** pay. The amount will be stated on the **Schedule** or in any selected Optional Benefits.

"**Flood**" means the overflowing or deviation from their normal channels of either natural or artificial water courses, bursting or overflowing of public water mains and any other flow or accumulation of water originating from outside the building.

"**Family**" and "**Household**" means any person(s) who normally reside with **You**.

"**Fixtures**" and "**Fittings**" means items that are permanently attached to **Your** building.

"**Indemnity**" means putting **You** back to **Your** same financial position immediately before the loss.

"**Insured event**" means one of the perils listed under this **Policy**.

"**Non-Consumer Insurance Contracts**" means insurance for purposes related to the Insured's trade, business or profession.

"**Occurrence**" means the exact period when the incident took place.

"**Open**" means anywhere at the **Premises** not fully enclosed by walls and a roof and which is not able to be **Secured**, also any outbuildings on the **Premises** if such buildings are not able to be **Secured**.

"**Period of insurance**" means the period for which **You** are insured. It commences at the time **We** agree to give **You** insurance and finishes at midnight on the day of expiry. The expiry date is shown on the **Schedule**.

"**Personal Effects**" means personal items regularly worn or carried on the person for his/her personal use, for example clothing, watch, wallet.

"**Plate glass**" means glass fitted to the structure of the building.

"**Policy**" means **Your** insurance contract which consists of this **Policy** wording and **Schedule**.

“Premium” means any amount **We** require **You** to pay under the **Policy** and includes Government charges.

“**Robbery and Hold up**” means that the items insured are either taken away or surrendered; in both instances due to force, menaces or threat of physical violence made against **You**, or persons living with **You** in a common household, or other persons authorized to be on **Your** premises.

“**Schedule**” means the **Policy Schedule** where both the insured items and **Sum insured** are specified.

“**Secured**” means locked so as to prevent entry other than by using force.

“**Premises**” means the land at the address shown on the **Schedule** on which the building is built, including the yard or garden used only for domestic purposes.

“**Sum insured**” means the amount **You** have insured on either **Your** building, **Your** contents (including specified contents) as shown on the **Schedule**. This shall include the Additional Benefits and any of the Optional Benefits selected by **You**.

“**Customary short-period rates**” means the following:

Period Not Exceeding	Percentage of Rate Charged	
15 days	10% of Annual Rate	
1 month	20%	-do-
2 months	30%	-do-
3 months	40%	-do-
4 months	50%	-do-
5 months	60%	-do-
6 months	70%	-do-
7 months	75%	-do-
8 months	80%	-do-
9 months	85%	-do-
10 months	90%	-do-
11 months	95%	-do-
12 months	100%	-do-

“**Warranties**” means either restriction or obligation that the **Policy** imposes on **You**. A breach of a warranty will entitle Us to reject the claim for loss or damage or liability.

“**Wear and tear**” means damage or a reduction in value through age, ordinary use or lack of maintenance.

“**We, Our and Us**” means the insurance company .

“**You and Your**” means the person(s) named on the **Schedule** as the insured.

OPTIONAL BENEFITS

For an additional **premium**, **Your Policy** may be extended to cover the following benefits to the insured Buildings and/or Contents. These optional benefits will be stated on the **Schedule** if **You** choose to take these up.

Applicable for Buildings Only

Optional Benefit No. 1 – Extension to cover Landlord’s **Household Goods and Furnishings** in blocks of flats/apartments

(N.B This benefit is meant for landlord only).

What is Covered

As the owner of the insured

What is Not Covered

a) **Household** goods,

Buildings, **We** will insure **You** for a sum of RM.being the full value of the **Household** goods and furnishings belonging to **You**. This amount will apply in equal proportion to each Private Flat/Apartment.

The **Insured events** pertaining to the loss or damage to the Landlord’s **Household** goods and furnishing under this extension are:

1. Fire, Lightning, Thunderbolt, Subterranean Fire.
2. Explosion.
3. Aircraft and Other Aerial
4. Impact with any of the buildings by any road vehicles or animals not belonging to or under the control of:
 - **You** or **Your** agent or servant.
 - Any person resident in the Private Flats/ Apartments or his agent or servant.
5. Bursting or Overflowing of Domestic Water Tanks, Apparatus or Pipes
6. Theft but only if accompanied by actual forcible and violent breaking into or out of the building or any such attempt.
7. Hurricane, cyclone, typhoon and windstorm.
8. Earthquake and Volcanic Rupture
9. **Flood** including overflow of the sea

For Additional Benefit E) Rent Insurance, this amount will be added to the Total **Sum insured** on Buildings as stated on the **Schedule**.

Additional Benefit F) Liability to the Public will now include “cover for accidents caused by a defect in landlord’s household goods and furnishings”.

furnishings or **Personal Effects** of any description brought into the Private Flat/Apartment by tenants; b) Gold or silver articles.

- a) The **Excess** amount stated in the **Schedule**;
- b) Destruction or damage occurring while the Private Flat/Apartment are left unoccupied

Optional Benefit No. 2 – Insurance of Plate Glass

What is Covered

This insurance is extended to cover accidental breakage of **plate glass**, occurring during the **Period of insurance** for:

1. The replacement of **Plate glass** with glass of similar manufacture or quality or at **Our** option, **We** will pay **You** the cost of such replacement subject to a maximum sum of RM1,000.00 per glass sheet.
2. The cost incurred in boarding up such breakage for which **We** are

What is Not Covered

- a) Breakage of or damage to frames or framework of any description;
- b) Cost of removal or replacement of any **fittings** or **fixtures**;
- c) Breakage of glass in conservatories, green houses or outbuildings;
- d) Breakage of glass which is broken or damaged at the commencement of this insurance;
- e) Any **consequential loss**.

liable.	
---------	--

Optional Benefit No. 3 – Extension to cover against loss or damage by hurricane, cyclone, typhoon or windstorm to metal smoke stacks, awnings, blinds, signs and other outdoor fixtures and fittings including gates and fences

This insurance is extended to cover loss or damage to metal smoke stacks, awnings, blinds, signs and other outdoor **fixtures and fittings** including gates and fences under **Insured event 7(b)**.

Optional Benefit No. 4- Extension to cover alterations, repairs and additions (but not appreciation in value in excess of the sum insured)

This insurance is extended to cover alterations, repairs and additions (but not in appreciation in value in excess of the **Sum insured**) to Buildings for an amount not exceeding 25% of the Total **Sum Insured** on Buildings.

Additional Benefit F) Liability to the Public will now include cover for liability arising out of or incidental to the carrying out of alterations, additions, repairs or decorations to buildings.

Applicable for Contents Only

Optional Benefit No. 5A – Extension for extended theft cover but excluding theft by domestic servants or any member of **Your family** or **Household**

What is Covered
Insured event No. 6 will now be read as follows:

Theft or any attempted theft.
For contents temporarily removed, theft is only insured:

- (i) at any Bank, Safe Deposit or occupied private dwelling;
- (ii) in any building where **You** or any member of **Your family** is residing;
- (iii) in the course of removal to or from any Bank or Safe Deposit whilst **You**, a member of **Your family** or an authorised person is in charge.

For contents temporarily removed to places other than (i), (ii) and (iii) above, the contents will only be insured against theft or any attempted theft, when accompanied by actual forcible and violent breaking into or out of a building.

What is Not Covered

1. (a) If the building or any part of it are lent, let or sub-let.
- (b) If theft occurs in any outbuilding not directly communicating with the private dwelling house or private flat/ apartment/ condominium.
- (c) Theft of servant's property outside **Your** private dwelling house or private flat/apartment/ condominium.

UNLESS accompanied by actual forcible and violent breaking into or out of a building.

2. Theft from the **open**.
3. The first 1% of the Total **Sum Insured** or RM250.00, whichever is lower.
4. Theft by **Your** domestic servants or any member of **Your family** or **Household**.
5. If the Private Dwelling House was unoccupied for more than ninety (90) days consecutively in any one **Period of Insurance**, this cover will be suspended unless agreed by **Us** by way of an **endorsement**.

Optional Benefit No. 5B – Extension for extended theft cover including theft by domestic servants

What is Covered
Insured event No. 6 will now be read as:

Theft or any attempted theft including theft by the **Insured's** domestic servant(s).

For contents temporarily removed, theft is only insured:

- (i) at any Bank, Safe Deposit or occupied private dwelling.
- (ii) in any building where **You** or any member of **Your family** is residing;
- (iii) in the course of removal to or from any Bank or Safe Deposit whilst **You**, a member of **Your family** or an authorised person is in charge.

For contents temporarily removed to places other than (i), (ii) and (iii) above, the contents will only be insured against theft or any attempted theft, when accompanied by actual forcible and violent breaking into or out of a building.

What is Not Covered

1. (a) If the building or any parts of it are lent, let or sub-let.
- (b) If theft occurs in any outbuilding not directly communicating with the private dwelling house or private flat/apartment/ condominium.
- (c) If theft of servant's property other than the private dwelling house or private flat/apartment/ condominium.

UNLESS accompanied by actual forcible and violent breaking into or out of a building.

2. Theft from the **open**.
3. The first 1% of the Total **Sum Insured** or RM250.00, whichever is lower.
4. If the Private Dwelling House was unoccupied for more than ninety (90) days consecutively in any one **Period of insurance**, this cover will be suspended unless agreed by **Us** by way of an **endorsement**.

Applicable for Buildings and/or Contents Only

Optional Benefit No. 6 – Increase of Indemnity limits under Additional Benefit E - Rent Insurance

The limit of liability under the Additional Benefit E - Rent Insurance is increased to () per cent of the Total **Sum Insured** on Buildings and /or Contents.

Optional Benefit No. 7 – Increase of Indemnity limits under the Additional Benefit F - Liability to the Public

The limit of liability under the Additional Benefit F - Liability to the Public is increased to RM..... for any one accident or series of accidents out of one **Occurrence**.

Optional Benefit No. 8 – Extension to cover Riot, Strike and Malicious Damage

What is Covered
This insurance is extended to cover Riot, Strike, Malicious Damage.

Loss or damage to property **insured** directly caused by:

- (1) The act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not an **occurrence** mentioned in items (a), (b) and (c) under the section "What is Not Covered" of this extension.
- (2) The action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting

What is Not Covered

Loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following **occurrences**, namely:

- a) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities, or warlike operations (whether war be declared or not), civil war;
- b) Mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular uprising, military uprising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power;
- c) Any act of terrorism,

<p>to suppress any such disturbance or in minimising the consequences of any such disturbance.</p> <p>(3) The wilful act of any striker or lock-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out.</p> <p>(4) The action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimising the consequences of any such act.</p> <p>(5) The malicious act of any person (whether or not such act is committed in the course of a disturbance of the public peace) not being an act amounting to or committed in connection with an occurrence mentioned in items (a), (b) and (c) under the section "What is Not Covered" of this extension.</p> <p><u>Average</u></p> <p>If the property insured shall at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other peril insured against by this extension is collectively of greater value than the sum insured, then You will be responsible for the difference and will bear a pro-rated share of the amount of loss. This average condition will apply separately for each item insured.</p> <p>Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.</p>	<p>For this purpose an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat of any person or groups of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisations or governments, committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public in fear.</p> <p>In any action, suit or other proceedings, where We alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon You.</p> <p>d) In respect of malicious acts, we shall not be liable for any loss or damage by fire or explosion nor for any loss or damage arising out of or in the course of burglary, housebreaking, theft or larceny or any attempt of such acts or caused by any person taking part.</p> <p>e) Loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever.</p> <p>f) Loss or damage due to total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation.</p> <p>g) Loss or damage caused by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority.</p> <p>h) Loss or damage caused by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.</p> <p>For g) or h) above, We are not relieved of any liability to You in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession.</p>
---	---

<u>Optional Benefit No. 9 – Extension to cover Subsidence and Landslip</u>	
<p>What is Covered</p> <p>This insurance is extended to cover loss or damage to the property insured caused by:</p> <p>i) subsidence and/or heave of the site on which the buildings stand or land belonging to; or</p> <p>ii) landslip.</p> <p>Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.</p>	<p>What is Not Covered</p> <p>We will not pay for loss or damage:</p> <p>a) to swimming pools, terraces, patios, drives, footpath, walls, gates or fences unless the building, its outbuilding or garages are damaged by the same cause and at same time;</p> <p>b) to or resulting from movement of solid floor slabs, unless the foundation beneath the external walls of the buildings are damaged by the same cause and at the same time;</p> <p>c) Directly or indirectly caused by:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coastal or river erosion; • Demolition, structural alteration or structural repair; • Defective design or inadequate construction of foundations. <p>d) This Optional Benefit is subject to the following excess, and is applicable for each and every loss:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5% of the total sum insured or RM25,000.00 whichever is the lower, ascertained after the application of any condition of average.
<p>Note: This insurance can be extended to cover item (a) of this Optional Benefit with payment of additional premium based on a separate sum insured.</p>	

CLAUSES (NOT APPLICABLE UNLESS SPECIFIED IN THE SCHEDULE)

REINSTATEMENT VALUE CLAUSE

Notwithstanding anything to the Contrary contained herein of the Policy, it is hereby declared and agreed that in the event of the property insured under item(s) as specified in the Schedule against this clause in this Policy being destroyed or damaged, the basis upon which the amount payable under (each of the said items of) the Policy is to be calculated shall be the cost of replacing or reinstating on the same site property of the same kind or type but not superior to or more extensive than the insured property when new, subject to the following Special Provisions and subject also to the terms and conditions of the Policy except insofar as the same may be varied hereby.

SPECIAL PROVISIONS

1. The Work of replacement or reinstatement (which may be carried out upon another site and in manner suitable to the requirements of the insured subject to the liability of the Company not being thereby increased) must be commenced and carried out with reasonable despatch and in any case must be completed within 12 months after the destruction or damage, or within such further time as the Company may (during the said 12 months) in writing allow, otherwise no payment beyond the amount which would have been payable under the Policy if this memorandum had not been incorporated therein shall be made.
2. Until expenditure has been incurred by the Insured in replacing or reinstating the property destroyed or damaged the Company shall not be liable for any payment in excess of the amount which would have been payable under the policy if this memorandum had not been incorporated therein.
3. If at the time of replacement or reinstatement the sum representing the cost which would have been incurred in replacement or reinstatement if the whole of the property covered had been destroyed exceeds the sum insured thereon at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other perils insured against by this Policy, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the excess and shall bear rateable proportion of the loss accordingly. Each item of the Policy (if more than one) to which this memorandum applies shall be separately subject to the foregoing provision.
4. This memorandum shall be without force or effect if:
 - (a) The Insured fails to intimate to the Company within six (6) months from the date of destruction or damage or such further time as the Company may in writing allow, his intention to replace or reinstate the property destroyed or damaged.
 - (b) The Insured is unable or unwilling to replace or reinstate the property destroyed or damaged on the same or another site.
5. No payment beyond the amount which would have been payable under the Policy if this memorandum had not been incorporated therein shall be made if at the time of any destruction or damage to any property insured hereunder such property shall be covered by any other insurance effected by or on behalf of the Insured which is not upon the identical basis of reinstatement set forth therein.

Note: This policy is written in English and Bahasa Malaysia. In the event of any inconsistency between the English and Bahasa Malaysia version the English version shall prevail.

POLISI EMPUNYA RUMAH / ISI RUMAH TARIF

Polisi ini bertindak atas terma-terma dan syarat-syarat kontrak insurans seperti yang telah dipersetujui antara anda dan pihak kami.

Kandungan:	Mukasurat
Apakah Yang Membentuk Polisi Ini	9
Kewajipan Anda Untuk Memberitahu Kami	9
Fasal Menginsurans	10
Waranti Yang Digunapakai	10
Kejadian Yang Diinsuranskan	10
Manfaat Tambahan	11
Pengecualian Am	13
Bagaimana Kami Menyelesaikan Tuntutan Anda	13
Bagaimana Untuk Membuat Tuntutan	14
Tanggungjawab Anda	14
Bagaimana Polisi Anda Boleh Dibatalkan	15
Glosari	15
Manfaat Pilihan	15

PERJANJIAN KAMI

Terpakai bagi Kontrak Insurans Pengguna

Polisi ini dikeluarkan sejajar dengan pembayaran dari Premium yang ditentukan dalam Jadual Polisi dan menurut kepada kenyataan yang telah dikemukakan di dalam Borang Cadangan Anda (atau semasa Anda memohon insurans ini) dan segala kenyataan yang telah dibuat oleh Anda pada atau semasa penyerahan Borang Cadangan Anda (atau semasa Anda memohon insurans ini) dan pada masa perjanjian ini ditandatangani. Jawapan dan sebarang pernyataan lain yang Anda berikan akan menjadi sebahagian daripada kontrak insurans antara Anda dan pihak Kami. Walau bagaimanapun, sekiranya terdapat sebarang salah nyata semasa pra-kontrak berhubung dengan jawapan Anda atau di mana-mana pernyataan yang diberikan oleh Anda, hanya remedi yang terdapat dalam Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 akan diguna pakai.

Polisi ini bertindak atas terma-terma dan syarat-syarat kontrak insurans seperti yang telah dipersetujui antara Anda dan pihak Kami.

Terpakai bagi Kontrak Insurans Komersial

Polisi ini dikeluarkan sejajar dengan pembayaran dari Premium yang ditentukan dalam Jadual Polisi dan menurut kepada kenyataan yang telah dikemukakan di dalam Borang Cadangan pihak yang diinsurans (atau semasa pihak yang diinsurans memohon insurans ini) dan segala kenyataan yang telah dibuat oleh pihak yang diinsurans pada atau semasa penyerahan Borang Cadangan pihak yang diinsurans (atau semasa pihak yang diinsurans memohon insurans ini) dan pada masa perjanjian ini ditandatangani. Jawapan dan sebarang pernyataan lain yang pihak yang diinsurans berikan akan menjadi sebahagian daripada kontrak insurans antara pihak yang diinsurans dan The Pacific Insurance Berhad (selepas ini dirujuk sebagai "Syarikat"). Sekiranya terdapat sebarang salah nyata pada pra-kontrak berhubung dengan jawapan pihak yang diinsurans atau di mana-mana pernyataan yang diberikan oleh pihak yang diinsurans, ia mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak insurans pihak yang diinsurans, keengganan atau pengurangan gantirugi pihak yang diinsurans, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans pihak yang diinsurans.

Polisi ini bertindak atas terma-terma dan syarat-syarat kontrak insurans seperti yang telah dipersetujui antara pihak yang diinsurans dan pihak Syarikat.

APAKAH YANG MEMBENTUK POLISI INI

Insurans tidak melindungi diri **Anda** terhadap sebarang kemungkinan yang akan berlaku.

Sila baca **Polisi** ini dengan teliti bagi memastikan **Anda** faham tentang apa yang dilindungi serta terma dan syarat yang digunapakai dan pastikan **Anda** berpuashati dengan perlindungan yang diberi.

Tajuk-tajuk yang tertera bukan sebahagian daripada kandungan Polisi.

Polisi, Jadual dan Pengendorsan-pengendorsan mesti dibaca bersama kerana ianya membentuk kontrak insurans **Anda**.

Polisi ini menetapkan apa yang diinsuranskan terhadap **Anda** seperti yang ditunjukkan di dalam **Jadual** dan keadaan di mana **Anda** dilindungi atau dicakupi.

Sesetengah perkataan dan pernyataan dicetak dalam **huruf tebal** kerana ianya mempunyai makna yang khusus di dalam **Polisi** ini. **Anda** boleh menyemak maknanya di bahagian Glosari.

Perlindungan insurans yang diperuntukan di bawah **Polisi** ini adalah bergantung sepenuhnya kepada **Anda** mengamati dan memenuhi **sepenuhnya** terma-terma, peruntukan-peruntukan, pengendorsan-pengendorsan serta fasal-fasal Polisi ini.

KEWAJIPAN ANDA UNTUK MEMBERITAHU KAMI

Kewajipan Pendedahan

Terpakai bagi Kontrak Insurans Pengguna

Apabila anda telah memohon insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang tidak berkaitan dengan perdagangan anda, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan yang terdapat dalam borang cadangan (atau semasa permohonan insurans ini) seperti contoh, anda perlu menjawab soalan dengan penuh dan tepat. Kegagalan dalam mengambil langkah munasabah dalam menjawab soalan-soalan boleh mengakibatkan pembatalan kontrak insurans, keengganan atau pengurangan gantirugi, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans anda selaras dengan remedi di Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013. Anda juga dikehendaki mendedahkan perkara-perkara lain yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan pihak kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang akan dikenakan.

Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami, apa-apa maklumat yang diberikan di dalam Borang Cadangan (atau semasa permohonan insurans ini) tidak tepat atau telah berubah.

Terpakai bagi Kontrak Insurans Komersial

Apabila anda telah memohon insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang anda tahu yang akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan dan apa-apa perkara yang munasabah yang boleh dijangka, jika tidak ia boleh mengakibatkan pembatalan kontrak insurans, keengganan atau pengurangan gantirugi, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans anda.

Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami, apa-apa maklumat yang diberikan di dalam Borang Cadangan (atau semasa permohonan insurans ini) tidak tepat atau telah berubah.

Pengendorsan dan Pembaharuan

Notis-notis Insurans yang Lain

Anda dikehendaki memberitahu **Kami** tentang insurans lain yang telah **Anda** beli ketika **Anda** membeli insurans ini dan juga semasa tempoh perlindungan insurans ini, yang melindungi mana-mana bahagian harta yang sama yang diinsuranskan di bawah **Polisi** ini. Notis tersebut hendaklah diberi dan diendorskan oleh **Kami** di dalam **Polisi** ini sebelum kejadian apa-apa kerugian atau kerosakan.

FASAL MENGINSURANS (DIGUNAPAKAI UNTUK BANGUNAN DAN/ATAU ISI KANDUNGANNYA)

Kami akan menginsuranskan Bangunan-bangunan dan/atau Isi Kandungan seperti yang dinyatakan di dalam **Jadual Anda** semasa tempoh insurans.

Perlindungan ini diberikan atas dasar:-

- (i) **Anda** bersetuju membayar **Premium** untuk perlindungan ini, dan
- (ii) maklumat lisan / bertulis yang diberikan oleh **Anda** semasa memasuki kontrak ini.

Sehubungan dengan apa-apa **Kejadian Yang Diinsuranskan** yang berlaku dalam tempoh insurans ini dan tertakluk kepada had-had, pengecualian dan syarat yang terkandung dan disahkan di dalam **Polisi**, **Kami** akan, melalui bayaran atau melalui pemulihan semula atau pembaikan, mengganti rugi **Anda** terhadap kerugian atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan seperti yang dinyatakan di dalam **Jadual**.

Polisi ini melindungi **Anda** sehingga **Jumlah Yang Diinsuranskan** sebagaimana tercatat di dalam **Jadual** untuk kerugian atau kerosakan terhadap bangunan **Anda** dan/atau Isi Kandungan **Anda** yang disebabkan oleh **Kejadian Yang Diinsuranskan**.

Jadual Anda akan menunjukkan samada **Anda** telah menginsuranskan bangunan **Anda**, isi kandungan **Anda** atau keduanya.

Bangunan Anda

"**Bangunan**" bermakna bangunan rumah kediaman persendirian di mana **premis** tersebut terletak termasuk:

- segala pejabat domestik, kandang kuda;
- garaj dan bangunan-bangunan luar yang digunakan semata-mata yang berkaitan dengannya dan di atas **premis** yang sama;
- **lekapan** dan **lengkapannya**;
- dinding, pintu pagar dan pagar di sekeliling **premis**.

Kediaman Rumah Persendirian juga merujuk kepada Bangunan Rumah Pangsa dan Pangsapuri.

Apabila Blok Rumah Pangsa atau Pangsapuri diinsuranskan, Kediaman Rumah Persendirian akan merujuk kepada Kediaman Rumah Pangsa atau Pangsapuri.

Kandungan Anda

"**Kandungan**" bermakna segala jenis barangan rumah dan setiap **barangan peribadi** yang dihuraikan, yang dipunyai oleh **Anda** atau mana-mana **Ahli Keluarga Anda** yang biasanya menghuni bersama **Anda** yang terkandung di Rumah Kediaman Persendirian, Rumah Pangsa atau Pangsapuri dan semua pejabat domestik, kandang kuda, garaj dan bangunan-bangunan luar domestik yang digunakan semata-mata berkaitan dengannya di atas **premis** yang sama yang ditentukan di dalam **Jadual**.

Apa yang Dilindungi

Kandungan yang dilindungi adalah **terhad** kepada:

- a) Tidak ada satu barang pun (tidak termasuk perabot, pianos, organ, peralatan rumahtangga, radio, set televisyen, set perakam video, peralatan Hi-Fi) hendaklah dianggap mempunyai nilai lebih besar daripada lima (5) peratus daripada Keseluruhan **Jumlah**

Apa yang Tidak Dilindungi

Kandungan yang dilindungi tidak termasuk:

- a) Mana-mana bahagian daripada struktur atau siling, kertas dinding atau yang seumpamanya;
- b) Harta yang diinsuranskan di bawah **Polisi** yang lebih khusus;
- c) Suratikatan, bon, bil pertukaran, nota janji hutang, cek, sekuriti untuk wang, setem, sebarang

<p>Yang Diinsuranskan ke atas Kandungan kecuali barangan sedemikian secara khusus diisytiharkan sebagai butiran yang berasingan;</p> <p>b) Jumlah nilai barang platinum, emas dan perak, barang kemas dan bulu binatang hendaklah dianggap tidak melebihi satu per tiga daripada keseluruhan Jumlah Yang Diinsuranskan ke atas Kandungan.</p>	<p>bentuk dokumen, wang tunai, matawang kertas, nota bank, manuskrip, pingat dan duit syiling, kenderaan bermotor dan aksesori atau ternakan, kecuali secara khusus dinyatakan di dalam Jadual.</p>
---	--

WARANTI YANG DIGUNAPAKAI (DIGUNAPAKAI UNTUK BANGUNAN DAN/ATAU ISI KANDUNGANNYA)

Polisi ini adalah tertakluk kepada **waranti-waranti** berikut:

Waranti Larangan Barangan Niaga

Tidak ada mana-mana bahagian **premis** digunakan untuk membuat atau meletak atau menyimpan barang niaga **semasa berkuatkuasanya polisi** ini.

Waranti Premium

Premium yang perlu dibayar kepada **Kami** mesti dijelaskan dan diterima oleh **Kami** dalam masa enam puluh (60) hari dari tarikh bermulanya **polisi/endorsemen/sijil pembaharuan**.

Jika syarat ini tidak dipatuhi, maka kontrak ini secara automatik adalah terbatal dan **Kami** berhak ke atas **premium** pro rata sepanjang tempoh **Kami** menanggung risiko.

Apabila **premium** yang perlu dibayar diterima oleh ejen **Kami** yang diberi kuasa, bayaran tersebut hendaklah dianggap sebagai telah diterima oleh **Kami** bagi maksud **waranti** ini.

Beban membuktikan bahawa **premium** yang perlu dibayar telah diterima oleh seseorang, termasuklah ejen insurans yang tidak diberi kuasa untuk menerima **premium** tersebut terletak pada **Kami**.

KEJADIAN YANG DIINSURANSKAN (DIGUNAPAKAI UNTUK BANGUNAN DAN/ATAU ISI KANDUNGANNYA)

<p>Apa yang Dilindungi</p> <p>Kami akan memberi perlindungan untuk kerugian atau kerosakan kepada Bangunan dan/atau Isi Kandungan Anda yang disebabkan oleh mana-mana yang berikut:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Kebakaran, Kilat, Petir, Kebakaran Bawah Tanah2) Letupan3) Pesawat atau Peranti Udara yang lain dan/atau benda yang gugur daripadanya4) Hentaman terhadap mana-mana bangunan:<ol style="list-style-type: none">i) Untuk Kediaman Persendirian, oleh sebarang kenderaan jalan raya atau binatang bukan kepunyaan atau dibawah kawalan:<ul style="list-style-type: none">• Anda; atau• Ahli Keluarga Andaii) Untuk Blok Rumah Pangsa Atau Pangsapuri, oleh sebarang kenderaan jalan raya atau binatang bukan	<p>Apa yang Tidak Dilindungi</p> <p>Kami tidak akan memberi perlindungan untuk kerugian atau kerosakan kepada Bangunan dan/atau Isi Kandungan Anda yang disebabkan oleh mana-mana yang berikut:</p>
--	---

<p>kepunyaan atau dibawah kawalan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anda; atau • Ejen atau orang gaji Anda atau • Mana-mana orang yang mendiami rumah pangsa, pangsapuri persendirian 	
5) Pecahnya atau Melimpahnya Tangki, Peralatan atau Paip Air Rumah	<p>a) Amaun Lebihan yang dinyatakan dalam Jadual.</p> <p>b) Kemusnahan atau kerosakan yang berlaku ketika Rumah Kediaman Persendirian tidak dihuni.</p>
6) Kecurian, tetapi jika di sertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar daripada sesebuah bangunan atau sebarang percubaan dengan menggunakan kekerasan dan keganasan sebenar	<p>a) Sekiranya Rumah Kediaman Persendirian tidak dihuni lebih daripada (90) hari sama ada secara terus-menerus atau tidak dalam mana-mana satu tempoh insurans, perlindungan ini diberhentikan sementara melainkan dipersetujui oleh Kami melalui pengendorsan.</p> <p>b) Kerugian atau kerosakan akibat dari kecurian oleh pembantu rumah domestik Anda atau mana-mana ahli keluarga Anda.</p>
7) Hurikan, Siklon, Taufan, Ribut Angin	<p>a) Amaun Lebihan yang dinyatakan dalam Jadual.</p> <p>b) Kerugian atau kerosakan kepada:</p> <p>i) Mana-mana bangunan semasa dalam pembinaan, pembinaan semula atau pembaikan kecuali semua pintu luar, tingkap dan bukaan lain adalah lengkap dan dilindungi.</p> <p>ii) Cerobong asap logam, bidai kajang, papan tanda lekapan atau kelengkapan luar yang lain termasuk pintu pagar dan pagar.</p>
8) Gempa Bumi, Letupan Gunung Berapi	<p>Amaun Lebihan yang dinyatakan dalam Jadual</p>
9) Banjir	<p>a) Amaun Lebihan yang dinyatakan dalam Jadual.</p> <p>b) Kerugian atau kerosakan kepada bangunan yang disebabkan oleh penenggelaman atau gelinciran tanah kecuali disebabkan oleh gempa bumi atau letupan gunung berapi</p>
10) Rompakan dan tahan di dalam premis harta benda Anda	

MANFAAT TAMBAHAN

Manfaat Tambahan disediakan untuk **Anda** tanpa sebarang premium tambahan tetapi tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat di dalam Polisi.

Digunapakai untuk Isi Kandungannya

Digunapakai sekiranya **Polisi** ini hanya melindungi **Isi Kandungan Anda**

A) Harta Yang Dipindahkan Sementara	
<p>Apa yang Dilindungi</p> <p>Anda dilindungi di bawah Kejadian Yang Diinsuranskan apabila isi kandungan rumah dipindahkan sementara daripada kediaman persendirian Anda tetapi masih dalam kawasan Geografi, dengan syarat harta tersebut tidak dilindungi di bawah Polisi insurans lain. Had tanggungan di bawah manfaat ini adalah 15% daripada Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan ke atas isi kandungan rumah.</p>	<p>Apa yang Tidak Dilindungi</p> <p>a) Isi kandungan yang dipindahkan untuk jualan atau pameran;</p> <p>b) Isi kandungan yang diletakkan di tempat simpanan perabut;</p> <p>c) Kerugian akibat Kejadian Yang Diinsuranskan 7 (Hurikan, Siklon, Taufan, Ribut Angin), Kejadian Yang Diinsuranskan 8 (Gempa Bumi, Letupan Gunung Berapi) dan Kejadian Yang Diinsuranskan 9 (Banjir) ketika isi kandungan dalam transit.</p>
B) Kerosakan kepada Cermin Kaca	
<p>Apa yang Dilindungi</p> <p>Anda dilindungi untuk kepecahan kepada cermin ketika di dalam kediaman persendirian. Had tanggungan Kami adalah RM500.00 sekeping setiap kemalangan.</p>	<p>Apa yang Tidak Dilindungi</p> <p>a) Cermin Bimbit</p>
C) Pampasan Untuk Kematian	
<p>Apa yang Dilindungi</p> <p>Anda dilindungi terhadap kecederaan maut (kematian) yang terjadi dalam Rumah Kediaman Persendirian akibat keganasan luaran dan nyata disebabkan oleh pencuri atau kebakaran, dengan syarat kematian berlaku dalam tempoh tiga (3) bulan kalendar selepas kecederaan sedemikian. Sekiranya terdapat lebih dari satu (1) nama yang diinsuranskan, Kami akan bertanggungjawab hanya pada satu kadar bahagian setimpal pampasan. Untuk sebuah badan Korporat, Anda mestilah menamakan seorang atau lebih dan nama-nama ini hendaklah dikemukakan kepada Kami. Had amaun liabiliti Kami di bawah manfaat Tambahan C) Pampapasan Untuk Kematian : RM10,000 atau satu setengah daripada Keseluruhan Jumlah Yang Diinsuranskan ke atas Isi Kandungan mangikut mana yang kurang</p>	<p>Apa yang Tidak Dilindungi</p>
D) Harta Orang Gaji	
<p>Apa yang Dilindungi</p> <p>Anda dilindungi ke atas kerugian atau kerosakan</p>	<p>Apa yang Tidak Dilindungi</p> <p>a) Wang tunai, matawang kertas, nota bank dan</p>

yang disebabkan oleh Kejadian Yang Diinsuranskan terhadap pakaian dan barangan peribadi kepunyaan orang gaji domestik Anda , yang tinggal bersama Anda atau mana-mana Ahli Keluarga Anda dalam kawasan Geografi seperti yang dinyatakan di dalam Jadual , dengan syarat harta tersebut tidak dilindungi di bawah Polisi insurans lain.	setem.
---	--------

Digunapakai untuk Bangunan dan/atau Isi Kandungannya

Digunapakai sekiranya **Polisi Anda** menginsuranskan **Bangunan dan/atau Isi Kandungan Anda**.

E) Insurans Sewa	
<p>Apa yang Dilindungi</p> <p>Selaku tuanpunya, Anda dilindungi untuk kerugian sewa sekiranya Rumah Kediaman Persendirian Anda seperti yang dinyatakan di dalam Jadual tidak boleh dihuni akibat daripada Kejadian Yang Diinsuranskan bagi tempoh yang diperlukan untuk pengembalian semula.</p> <p>Selaku Penghuni, Kami akan membayar perbelanjaan tambahan yang munasabah yang perlu ditanggung olehnya semasa di sesebuah hotel, rumah tumpangan atau rumah penginapan akibat daripada sesuatu Kejadian Yang Diinsuranskan, bagi tempoh yang diperlukan untuk pengembalian semula.</p> <p>Had liabiliti keseluruhan tidak melebihi sepuluh (10) peratus daripada Keseluruhan Jumlah Yang Diinsuranskan ke atas Bangunan dan/atau Isi Kandungannya.</p> <p>Manfaat ini adalah tambahan kepada Keseluruhan Jumlah Yang Diinsuranskan seperti yang dinyatakan di dalam Jadual.</p>	<p>Apa yang Tidak Dilindungi</p>

F) Liabiliti kepada awam	
<p>Apa yang Dilindungi</p> <p>Kami akan mengganti rugi Anda atau pasangan Anda terhadap liabiliti undang-undang di mana Anda mungkin dipertanggungjawabkan berhubung dengan kemalangan atau siri kemalangan yang terjadi dari satu kejadian, dalam tempoh insurans pada harta atau kecederaan anggota badan kepada mana-mana orang yang bukan merupakan Ahli keluarga, Penghuni rumah atau yang berkhidmat dengan Anda:</p> <p>a) Liabiliti selaku Tuanpunya bangunan yang disebabkan oleh kecacatan di dalam bangunan.</p> <p>b) Liabiliti selaku Penghuni yang disebabkan oleh kemalangan di dalam atau sekitar Rumah Kediaman Persendirian.</p> <p>Had liabiliti Kami tidak dalam apa jua hal melebihi jumlah yang ditetapkan di dalam Jadual.</p> <p>Kami akan membayar gantirugi kepada Anda dan Pasangan</p> <p>i) Sebarang kos perundangan dan perbelanjaan yang boleh diperolehi semula daripada Anda atau pasangan oleh mana-mana pihak yang menuntut dengan syarat kos dan perbelanjaan tersebut ditanggung sebelum tarikh Kami sepatutnya telah membayar atau menawarkan untuk membayar samada amaun penuh tuntutan tersebut atau jumlah amaun yang boleh diperolehi semula yang</p>	<p>Apa yang Tidak Dilindungi</p> <ol style="list-style-type: none"> Sebarang tuntutan yang dikeluarkan atau dimulakan terhadap Anda atau pasangan Anda, di mana-mana mahkamah Negara-negara di luar Malaysia. Semua kos perundangan dan perbelanjaan yang mana tidak ditanggung atau boleh diperolehi semula di Malaysia. Kami tidak akan bertanggungjawab ke atas kecederaan atau kerosakan yang timbul daripada atau sampingan kepada: <ul style="list-style-type: none"> pemunyaan, pemilikan atau penggunaan oleh atau bagi pihak Anda atau pasangan Anda berkaitan akan sebarang lif, kenderaan atau kapal walau apapun jenisnya; Menjalankan kerja pengubahan, penambahan, pembaikan atau penghiasan kepada bangunan Anda; Kerosakan kepada harta oleh kebakaran peninggalan atau letupan (selain dari letupan yang diakibatkan oleh dandang domestik) yang dilekapkan kepada rumah pangsa dan pangsapuri individu dalam Bangunan yang diinsuranskan; Apa-apa perjanjian kontrak; Asbestos atau pendedahan atau potensi terdedah kepada asbestos, apa-apa kecederaan atau kerosakan sebenar atau yang dianggap berkaitan dengan

**PENGECCUALIAN AM
(DIGUNAPAKAI UNTUK BANGUNAN DAN/ATAU ISI
KANDUNGANNYA)**

Anda tidak akan dilindungi di bawah keadaan-keadaan berikut:

Pengeccualian Am 1

Kami tidak akan melindungi kerugian atau kerosakan atau kontigensi lain yang disebabkan secara langsung atau tidak langsung oleh:

- Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara;
- Dahagi, rusuhan, kebangkitan tentera atau orang awam, insurreksi, pemberontakan, revolusi, rampasan kuasa pihak tentera, pemerintahan tentera atau keadaan pengepungan atau mana-mana peristiwa atau sebab-sebab yang menentukan pengisytiharan atau pengekalan pemerintahan tentera atau keadaan pengepungan;
- Sebarang tindakan keganasan.

Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang sama ada bertindak sendiri atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau meletak orang awam atau sebahagian orang awam berada di dalam ketakutan.

Sebarang kerugian atau kerosakan atau kontigensi lain yang berlaku semasa wujudnya keadaan yang luar biasa (sama ada fizikal atau sebaliknya) yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat mana-mana satu kejadian tersebut sama ada secara langsung atau tidak langsung, mana-mana kejadian tersebut hendaklah dianggap sebagai kerugian, kerosakan atau suatu kontigensi yang tidak dilindungi oleh insurans ini, melainkan Anda boleh membuktikan kerugian, kerosakan atau kontigensi lain tersebut berlaku secara berasingan daripada kewujudan keadaan yang luar biasa tersebut.

Di dalam apa-apa tindakan, guaman atau prosiding lain, di mana, apabila **Kami** mengatakan bahawa dengan sebab peruntukan syarat ini, sebarang kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh insurans ini, beban untuk membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi adalah bergantung kepada **Anda**.

Pengecualian Am 2

Kami tidak akan melindungi kerugian atau kerosakan:

- yang disebabkan oleh pemberhentian kerja, atau oleh sebab perampasan, penyitaan ketenteraan, rekuisisi atau kemusnahan atau kerosakan kepada harta dengan perintah kerajaan de jure atau de facto atau mana-mana Perbandaran Awam atau Pihak Berkuasa Tempatan Negara atau kawasan terletaknya harta tersebut;
- kepada harta melalui penapaian, kepanasan semula jadi atau kebakaran spontan atau oleh sebab ia melalui sebarang proses pemanasan atau pengeringan;
- yang timbul daripada atau akibat daripada atau yang disumbangkan oleh bahan senjata nuklear;
- yang timbul daripada atau akibat daripada atau yang disumbangkan oleh pancaran pengionan atau pencemaran radioaktif daripada apa-apa bahan api nuklear atau apa-apa bahan buangan nuklear atau dari pembakaran bahan api nuklear. Bagi tujuan Pengecualian ini, pembakaran hendaklah termasuk apa-apa proses pembelahan nuklear yang mampu diri.

Pengecualian Am 3

Kami tidak akan melindungi apa-apa jenis **Kerugian Turutan** atau kerosakan kecuali Insurans Sewa.

BAGAIMANA KAMI MENYELESAIKAN TUNTUTAN ANDA (DIGUNAPAKAI UNTUK BANGUNAN DAN/ATAU ISI KANDUNGANNYA)

Kepentingan Boleh Insurans

Hanya **Anda** yang berhak membuat tuntutan daripada **Kami** kecuali jika berlaku kematian kepada **Anda** atau melalui kuatkuasa undang-undang, penukaran kepentingan insurans ini kepada orang lain hanya boleh berkuatkuasa setelah **Kami** mengendors **Polisi** ini.

Tidak Ada Hak untuk Membuat Tuntutan Daripada Orang Lain

Ketika **Polisi** ini menginsuranskan harta milik **Keluarga Anda** atau orang gaji domestik, hanya **Anda** yang berhak membuat tuntutan bagi pihak mereka.

Terhad kepada Tiga (3) Tetamu Berbayar sahaja

Polisi ini adalah sah jika bilangan tetamu berbayar, orang tumpangan dan penginap rumah penginapan tidak melebihi tiga (3) orang.

Bagi maksud Manfaat Tambahan – F) Liabiliti Kepada Awam, tetamu berbayar, orang tumpangan dan penginap rumah penginapan sedemikian adalah dianggap sebagai Ahli **Keluarga Anda**.

Nilai Pasaran

Kami akan mengganti rugi **Anda** nilai yang diinsuranskan atau **nilai pasaran** bagi harta yang diinsuranskan yang mana lebih rendah, dan tertakluk kepada pemotongan sebarang **lebihan**.

Nilai pasaran bermaksud nilai ke atas harta yang diinsuranskan pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan tolak pertimbangan wajar kerana **haus** dan **lusuh** dan/atau **susutnilai**.

Nilai pasaran akan ditentukan melalui penilaian oleh **Kami** daripada:

- pembuat, atau
- ejen tunggal yang sah atau Ejen, atau
- broker yang sah, pengedar yang sah, atau
- kontraktor bangunan, atau
- penyelaras kerugian berdaftar di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, atau
- Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Estet 1981 yang dilantik secara bersama di antara **Anda** dan **Kami**.

Penilaian yang diperolehi adalah bukti muktamad di dalam mana-mana prosiding guaman terhadap **Kami**.

Liabiliti Maksimum Kami

Jumlah keseluruhan liabiliti **Kami** kepada **Anda** berkenaan dengan kerugian atau kerosakan di dalam mana-mana satu **tempoh insurans** tidak akan melebihi jumlah yang dinyatakan terhadap setiap butiran atau secara agregat Keseluruhan **Jumlah Yang Diinsuranskan** yang dinyatakan secara khusus di dalam **jadual** atau jumlah lain yang disahkan di dalam **Polisi**.

Purata

Jika nilai pasaran harta yang diinsuranskan secara kolektif mempunyai nilai yang lebih besar daripada **jumlah yang diinsuranskan** seperti yang dinyatakan di dalam **jadual**, maka **Anda** hendaklah bertanggungjawab ke atas perbezaan tersebut dan hendaklah menanggung perkadaran setimpal bagi kerugian tersebut sewajarnya. Perkongsian kadar kerugian diguna pakai secara berasingan terhadap setiap butiran yang diinsuranskan.

Lebihan

Bagi kerugian atau kerosakan (kecuali akibat kebakaran) kepada Bangunan Rumah Kediaman Persendirian oleh mana-mana **Kejadian Yang Diinsuranskan** yang tertakluk kepada **Lebihan, Lebihan** diguna pakai secara berasingan kepada:

- setiap bangunan. Semua bangunan di dalam **premis** yang sama seperti yang dinyatakan di dalam **jadual** adalah dianggap sebagai satu bangunan.
- setiap insiden. Jika **Kejadian Yang Diinsuranskan** yang sama berlaku dalam masa tujuh (7) hari berturut-turut, ia adalah dianggap insiden yang sama.

Insurans Lain

Jika terdapat sebarang **Polisi** lain yang memberi perlindungan yang sama atau sebahagian daripada kerugian, kerosakan atau liabiliti, **Kami** hanya akan membayar perkadaran setimpal daripada jumlah kerugian, kerosakan atau liabiliti.

Subrogasi

Kami berhak untuk melaksanakan di atas nama **Anda** dan bagi pihak **Anda**:

- pengendalian penuh, kawalan dan penyelesaian apa-apa prosiding;
- mendapatkan kembali pampasan atau **gantirugi** dari mana-mana pihak ketiga berkenaan apa-apa yang dilindungi di bawah **Polisi** ini.

di atas perbelanjaan dan manfaat **Kami** sendiri.

Penipuan

Kami tidak akan membayar sekiranya tuntutan **Anda** dibuat dengan cara penipuan oleh **Anda** atau oleh sesiapa yang bertindak bagi pihak **Anda**.

Hak Akses dan Kawalan

Apabila berlaku apa-apa kerugian atau kerosakan **Kami** berhak untuk:

- memasuki mana-mana bangunan di mana kerugian dan kerosakan tersebut telah berlaku;
- mengambil dan mengekal milik harta yang diinsuranskan;
- menguruskan sisaan harta yang diinsuranskan yang telah rosak.

Walau bagaimanapun **Anda** tidak boleh meninggalkan harta yang diinsuranskan yang telah rosak itu kepada **Kami**.

Timbangtara

Jika terdapat apa-apa pertelingkahan yang timbul mengenai amaun kerugian dan kerosakan di antara **Anda** dan **Kami**, pertelingkahan sedemikian hendaklah dirujuk kepada seorang Penimbang Tara yang dilantik secara bertulis oleh **Anda** dan **Kami**. Jika **Anda** dan **Kami** tidak mencapai persetujuan dengan seorang Penimbang Tara tunggal, dalam tempoh dua bulan apabila dikehendaki secara

bertulis untuk berbuat demikian, maka pihak **Anda** dan **Kami** layak untuk melantik Penimbang Tara masing-masing dan hendaklah melantik seorang **Wasit** untuk menguruskan mesyuarat tersebut. Walau bagaimanapun, satu pihak adalah bebas untuk melantik seorang Penimbang Tara tunggal sekiranya pihak yang satu lagi gagal untuk melantik seorang Penimbang Tara dalam masa dua bulan setelah menerima notis secara bertulis untuk melantik seorang Penimbang Tara yang lain.

Kos timbangtara dan award hendaklah diputuskan oleh Penimbang Tara atau Wasit yang membuat award.

Anda dan **Kami** dengan jelas bersetuju bahawa award oleh Penimbang Tara atau Wasit hendaklah diperolehi terlebih dahulu sebelum **Anda** boleh memulakan prosiding guaman terhadap **Kami**.

BAGAIMANA UNTUK MEMBUAT TUNTUTAN (DIGUNAPAKAI UNTUK BANGUNAN DAN/ATAU ISI KANDUNGANNYA)

Notis dan Bukti Tuntutan

Anda hendaklah dengan segera memberitahu **Kami** secara bertulis mengenai apa-apa kerugian atau kerosakan dan:

- dalam tempoh 30 hari selepas kejadian dan di atas perbelanjaan **Anda** sendiri, menyerahkan kepada **Kami** tuntutan secara bertulis dengan mengemukakan butir-butir terperinci dan bukti-bukti munasabah sebagaimana yang **Kami** perlukan.
- bagi kerugian dan kerosakan yang disebabkan oleh kecurian atau percubaan mencuri, **Anda** mestilah membuat laporan polis dengan segera.

Pelan-pelan Bangunan

Sekiranya **Kami** memilih untuk memulihkan semula mana-mana bangunan, **Anda** hendaklah menyediakan kepada **Kami**, pelan-pelan, spesifikasi-spesifikasi dan kuantiti-kuantiti sebagaimana yang mungkin dikehendaki **Kami**.

Tuntutan Liabiliti

Anda hendaklah apabila menerima sebarang notis mengenai apa-apa kemalangan atau tuntutan dari pihak-pihak lain, memberikan notis secara bertulis dengan segera kepada **Kami** dan menyediakan butir-butir penuh secara bertulis kepada **Kami** secepat yang mungkin.

Anda hendaklah menghantar kepada **Kami** dengan segera apa-apa writ, saman atau lain-lain proses perundangan yang dikeluarkan atau dimulakan terhadap **Anda** serta menyediakan semua maklumat dan bantuan yang diperlukan bagi membolehkan **Kami** untuk menyelesaikan atau menghalang apa-apa tuntutan atau untuk memulakan prosiding.

Anda tidak boleh tanpa keizinan bertulis daripada **Kami**:

- mengakui atau menyangkal apa-apa tuntutan atau liabiliti;
- menawar atau berunding untuk membayar tuntutan

TANGGUNGJAWAB ANDA (DIGUNAPAKAI UNTUK BANGUNAN DAN/ATAU ISI KANDUNGANNYA)

Tanggungjawab Untuk Mengambil Langkah Berhati-hati

Anda hendaklah menggunakan segala usaha dan kecermatan yang munasabah bagi menyelenggara **premis** tersebut dalam keadaan sesuai untuk dibaik pulih. Sebagai tuannya Kediaman **Persendirian**, **Anda** hendaklah memperbaiki secepat mungkin apa-apa kecacatan yang ditemui dan pada masa yang sama, mengambil langkah berhati-hati untuk mencegah daripada berlakunya kecederaan, kerugian dan kerosakan.

Kami tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kecederaan, kerugian dan kerosakan yang disebabkan oleh kegagalan **Anda** untuk memulihkan kecacatan itu selepas menerima notis daripada **Kami** atau daripada mana-mana orang atau badan awam.

Bayaran Jumlah Yang Diinsuranskan

Selepas sesuatu kerugian, **jumlah** penuh yang **diinsuranskan** di bawah insurans ini hendaklah dikekalkan.

Anda adalah dikehendaki untuk membayar **premium** tambahan secara pro rata berdasarkan jumlah kerugian yang dihitung dari tarikh kerugian tersebut sehingga tarikh tamat insurans.

Fasal Polisi Tanpa Nilai

Ini adalah suatu **Polisi** tanpa nilai. **Anda** mestilah membuktikan sehingga syarikat berpuashati akan nilai atau jumlah sebenar harta pada masa berlakunya kemusnahan tersebut.

BAGAIMANA POLISI ANDA BOLEH DIBATALKAN (DIGUNAPAKAI UNTUK BANGUNAN DAN/ATAU ISI KANDUNGANNYA)

Anda boleh membatalkan Polisi ini pada bila-bila masa dengan memberi notis secara bertulis kepada **Kami**. **Anda** berhak untuk mendapat bayaran balik premium setelah **Kami** caj kepada **Anda** berdasarkan **kadar jangka pendek yang lazim** atau **premium** minimum yang harus dibayar di bawah **Polisi** ini, yang mana lebih tinggi.

Kami juga boleh membatalkan **Polisi** ini pada bila-bila masa dengan memberi **Anda** notis tujuh hari secara bertulis dan akan memulangkan **premium** secara pro rata untuk **tempoh** insurans yang belum tamat.

GLOSARI

Setengah-setengah perkataan dan ungkapan di dalam **Polisi** ini mempunyai makna yang spesifik seperti di bawah. Setiap perkataan yang muncul dicetak dalam huruf tebal.

“**Kerugian Turutan**” bermakna kerugian kewangan.

“**Kontrak Insurans Pengguna**” bermaksud insurans sepenuhnya yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion pihak yang diinsurans.

“**Susutnilai**” bermakna pengurangan dalam nilai barangan atau harta akibat **haus dan lusuh**.

“**Pengendorsan**” bermakna perubahan secara bertulis kepada terma-terma, syarat-syarat dan had-had Polisi yang ditunjukkan di dalam **Jadual**.

“**Hakisan**” bermakna yang dipakai atau dihanyutkan oleh air atau angin.

“**Lebihan**” bermakna jumlah yang **Anda** perlu bayar terhadap tuntutan sebelum **Kami** membayar. Jumlah ini akan dinyatakan di dalam **Jadual** atau pada apa-apa Manfaat Pilihan.

“**Banjir**” bermakna limpahan atau lengcungan dari saluran biasa sama ada secara semula jadi atau buatan, pecahan atau melimpahnya saluran utama air awam dan sebarang aliran lain atau pengumpulan air yang berasal dari luar bangunan.

“**Keluarga**” dan “**Penghuni Rumah**” bermakna mana-mana orang yang selalunya menghuni dengan **Anda**.

“**Lekapan atau Lengkapan**” bermakna barangan yang kekal melekat pada bangunan **Anda**.

“**Ganti Rugi**” bermakna meletakkan **Anda** kembali ke kedudukan kewangan yang asal sebagaimana sebelum kerugian.

“**Kejadian Yang Diinsuranskan**” bermakna salah satu peril yang disenaraikan di dalam **Polisi** ini.

“**Kontrak Insurans Komersial**” bermaksud insurans bagi tujuan perdagangan, perniagaan atau profesion pihak yang diinsurans.

“**Kejadian**” bermakna waktu sebenar insiden itu berlaku.

“**Terbuka**” bermakna di mana-mana bahagian premis yang tidak tertutup sepenuhnya oleh dinding dan bumbung, juga bangunan-bangunan luar di atas premis bangunan tersebut yang tidak dapat dicagar.

“**Tempoh Insurans**” bermakna tempoh di mana **Anda** diinsuranskan. Ia bermula pada masa **Kami** bersetuju untuk memberi perlindungan kepada **Anda** dan berakhir pada tengah malam hari insurans itu tamat. Tarikh tamat ada ditunjukkan di dalam **Jadual**.

“**Barangan Peribadi**” bermakna barangan milik peribadi yang selalu dipakai atau dibawa oleh seseorang untuk kegunaannya sendiri, sebagai contoh, pakaian, jam tangan dan dompet.

“**Polisi**” bermakna kontrak insurans **Anda** yang mengandungi pernyataan **Polisi** ini dan **Jadual**.

“**Premium**” bermakna sebarang jumlah yang **Kami** minta **Anda** bayar di bawah **Polisi** ini dan termasuk caj kerajaan.

“**Rompakan dan tahan**” bermakna harta benda diinsuranskan sama ada diambil atau diserahkan; kedua-dua keadaan disebabkan paksaan, ancaman atau ugutan keganasan fizikal yang dibuat terhadap **Anda**, atau mereka yang tinggal dengan **Anda** dalam

rumah yang sama, atau orang lain yang dibenarkan berada di premis **Anda**.

“**Jadual**” bermakna **jadual Polisi** di mana kedua-dua butiran yang diinsuranskan dan **jumlah yang diinsuranskan** dinyatakan.

“**Cagar**” bermakna dikunci untuk menghalang kemasukan melainkan jika menggunakan kekerasan.

“**Premis**” bermakna tanah di alamat yang ditunjukkan di dalam **Jadual** di mana bangunan itu dibina, termasuk kawasan atau taman yang digunakan untuk tujuan domestik.

“**Jumlah Yang Diinsuranskan**” bermakna amaun **Anda** diinsuranskan sama ada bangunan **Anda**, Isi kandungan **Anda** (termasuk kandungan ditentukan) seperti yang ditunjukkan di dalam **Jadual**. Ini juga termasuk Manfaat Tambahan dan apa-apa Manfaat Pilihan oleh **Anda**.

“Kadar Jangka Pendek Lazim” bermakna seperti berikut:

<u>Tempoh tidak melebihi</u>	<u>Kadar Peratusan Yang Dicaji</u>	
15 hari	10%	dari kadar tahunan
1 bulan	20%	-sama-
2 bulan	30%	-sama-
3 bulan	40%	-sama-
4 bulan	50%	-sama-
5 bulan	60%	-sama-
6 bulan	70%	-sama-
7 bulan	75%	-sama-
8 bulan	80%	-sama-
9 bulan	85%	-sama-
10 bulan	90%	-sama-
11 bulan	95%	-sama-
12 bulan	100%	-sama-

“**Warranti**” bermakna sekatan atau kewajipan yang dikenakan terhadap **Anda** di dalam **Polisi**. Pemungkar waranti akan melayakkan **Kami** untuk menolak tuntutan **Anda** terhadap kerugian atau kerosakan atau liabiliti.

“**Haus dan lusuh**” bermakna kerosakan atau penurunan nilai melalui umur, penggunaan biasa atau penyelenggaraan yang kurang.

“**Kami**” bermakna syarikat insurans.

“**Anda**” bermakna orang yang dinamakan di dalam **Jadual** iaitu pihak diinsuranskan.

MANFAAT PILIHAN

Dengan premium tambahan, **Polisi Anda** boleh diperluaskan untuk melindungi Bangunan dan/atau Isi Kandungan yang diinsuranskan. Manfaat Pilihan akan dinyatakan di dalam **Jadual** sekiranya **Anda** memilih untuk mengambilnya.

Digunakan untuk Bangunan

Manfaat Pilihan No. 1 – Perluasan untuk melindungi Barangan Isirumah dan Perabut Tuan Tanah di dalam blok rumah pangsa/pangsapuri

(N.B. Manfaat ini hanyalah untuk Tuan Tanah sahaja)

Apa yang Dilindungi	Apa yang Tidak Dilindungi
Sebagai pemilik bangunan,	

Kami akan menginsurans **Anda** dengan jumlah RM..... sebagai nilai penuh barangan isirumah dan perabut milik **Anda**. Jumlah ini akan digunakan dengan kadar yang sama rata untuk setiap unit rumah pangsa/pangsapuri persendirian.

Kejadian yang Diinsuranskan untuk kerugian atau kerosakan kepada barangan isi rumah dan perabut Tuan Tanah di bawah perluasan ini adalah seperti berikut:

1. Kebakaran, Kilat, Petir, Kebakaran Bawah Tanah.
2. Letupan.
3. Pesawat dan Peranti Udara yang lain atau sebarang benda yang gugur daripadanya.
4. Hentaman terhadap mana-mana bangunan oleh sebarang kenderaan jalanraya atau binatang bukan kepunyaan atau di bawah kawalan:
 - **Anda** atau ejen atau orang gaji **Anda**.
 - Sesiapa yang tinggal di rumah pangsa/pangsapuri persendirian atau ejen atau orang gajinya.
5. Pecahnya atau Melimpahnya Tangki, Peralatan atau Paip Air Rumah.
6. Kecurian tetapi jika disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar daripada sesebuah bangunan atau sebarang percubaan berkaitan dengan menggunakan kekerasan dan keganasan sebenar.
7. Hurikan, Siklon, Taufan, Ribut Angin
8. Gempa Bumi, Letusan Gunung Berapi
9. **Banjir**, termasuk limpahan air laut

Untuk Manfaat Tambahan E) Insurans Sewa, amaun ini akan ditambah kepada **Jumlah Yang Diinsuranskan** ke atas Bangunan seperti yang dinyatakan di dalam **Jadual**.

Manfaat Tambahan F) Liabiliti kepada Awam kini merangkumi perlindungan untuk kemalangan yang disebabkan oleh kecacatan pada barangan isirumah dan perabut kepunyaan Tuan Tanah.

- a) Segala jenis barangan isirumah, perabut atau barangan persendirian yang dibawa ke dalam rumah pangsa persendirian oleh penyewa.
- b) Barangan emas atau perak.

- a) Amaun **Lebih** yang dinyatakan dalam **Jadual**.
- b) Kemusnahan atau kerosakan yang berlaku ketika rumah pangsa/pangsapuri persendirian tidak dihuni.

manfaat Pilihan No. 2 – Insurans Kepingan Kaca	
<p>Apa yang Dilindungi</p> <p>Insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerosakan tidak sengaja kepada Kepingan kaca yang terjadi sepanjang tempoh insurans untuk:</p> <ol style="list-style-type: none"> Mengganti Kepingan kaca yang pecah dengan kaca yang sama buatan atau kualiti atau mengikut pilihan Kami, Kami akan membayar kepada Anda kos penggantian tersebut tertakluk kepada jumlah maksimum RM1,000.00 bagi sekeping kaca. Membayar kos untuk menutupi pecahan tersebut yang mana Kami bertanggungjawab ke atasnya. 	<p>Apa yang Tidak Dilindungi</p> <ol style="list-style-type: none"> Pecahan atau kerosakan terhadap bingkai atau rangka bingkai dalam apa keterangan sekalipun; Kos bagi mengalih atau mengganti mana-mana lekapan atau lengkapan; Gelas pecah di rumah kaca, rumah hijau atau bangunan luar; Pemecahan gelas yang pecah atau rosak ketika bermulanya insurans ini; Mana-mana kerugian turutan.

Manfaat Pilihan No. 3 – Perluasan untuk melindungi kerugian atau kerosakan oleh hurikan, siklon, taufan atau ribut angin kepada cerobong asap logam, tirai, bidai kajang, papan tanda dan **lekapan** dan **lengkapan** luar yang lain termasuk pintu pagar dan pagar

Insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan kepada cerobong asap logam, tirai, bidai kajang, papan tanda dan **lekapan** dan **lengkapan** luar yang lain termasuk pintu pagar dan pagar” di bawah **Kejadian yang Diinsuranskan 7(b)**.

Manfaat Pilihan No. 4 – Perluasan untuk melindungi terhadap pengubahan, pembaikan dan penambahan (tetapi bukan kenaikan nilai melebihi **jumlah yang diinsuranskan**)

Insurans ini diperluaskan untuk melindungi pengubahan, pembaikan dan penambahan (tetapi bukan kenaikan nilai melebihi **jumlah yang diinsuranskan**) kepada Bangunan bagi jumlah tidak melebihi 25% ke atas **Jumlah Keseluruhan Yang Diinsuranskan** ke atas Bangunan.

Manfaat Tambahan F) Liabiliti kepada Awam kini merangkumi perlindungan terhadap liabiliti yang timbul daripada atau secara sampingan oleh kerja-kerja pengubahan, penambahan, pembaikan atau penghiasan kepada bangunan.

Digunapakai untuk Isi Kandungannya

Manfaat Pilihan No. 5A – Perluasan untuk melindungi perlindungan terhadap kecurian tetapi tidak termasuk kecurian oleh pembantu rumah domestik atau mana-mana Ahli **Keluarga** atau **Penghuni Rumah Anda**

Apa yang Dilindungi

Kejadian yang Diinsuranskan No. 6 kini di baca seperti berikut:

Apa yang Tidak Dillindungi

Kecurian atau apa-apa percubaan untuk mencuri.

Untuk isi kandungan yang dialihkan sementara, kecurian hanya dilindungi:-

- di mana-mana bank, peti simpanan keselamatan atau kediaman persendirian yang dihuni;
- di dalam mana-mana bangunan di mana **Anda** atau mana-mana Ahli **Keluarga Anda** menghuni;
- di dalam proses pengalihan dari atau ke mana-mana bank atau peti simpanan semasa di dalam tanggungan **Anda**, salah seorang Ahli **Keluarga Anda** atau seseorang yang telah diberi kuasa.

Untuk harta yang dialihkan sementara ke tempat lain selain (i), (ii) dan (iii) di atas, isi kandungan hanya akan diinsuranskan terhadap kecurian atau apa-apa percubaan untuk mencuri sekiranya kecurian tersebut disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar secara kasar dan ganas daripada sesebuah bangunan.

- Jika bangunan atau mana-mana bahagiannya dipinjamkan, disewa atau disewa semula.
 - Kecurian dari mana-mana bangunan luaran yang bukan secara langsung bersambung dengan rumah kediaman persendirian atau rumah pangsa/ pangsapuri/ kondominium persendirian.
 - Kecurian harta pembantu rumah selain daripada rumah kediaman persendirian **Anda** atau rumah pangsa/pangsapuri/ kondominium persendirian.

KECUALI disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar secara kasar dan ganas daripada sesebuah bangunan.

- Kecurian dari **tempat terbuka**.
- 1% yang pertama daripada **Jumlah Yang Diinsuranskan** atau RM250.00, yang mana lebih rendah.

- Kecurian oleh pembantu rumah domestik **Anda** atau mana-mana Ahli **Keluarga** atau Penghuni **Rumah Anda**.
- Sekiranya Rumah Kediaman Persendirian ditinggalkan tanpa penghuni selama lebih daripada sembilan puluh (90) hari secara terus menerus dalam mana-mana satu **tempoh insurans**, perlindungan ini akan diberhentikan sementara kecuali telah dipersetujui oleh **Kami** melalui **pengendorsan**.

Manfaat Pilihan No. 5B – Perluasan untuk melindungi kecurian termasuk oleh pembantu rumah domestik	
<p>Apa yang Dilindungi</p> <p>Kejadian yang Diinsuranskan No. 6 kini dibaca seperti berikut:</p> <p>Kecurian atau apa-apa percubaan untuk mencuri termasuk kecurian oleh pembantu rumah domestik pihak diinsuranskan.</p> <p>Untuk isi kandungan yang dialihkan sementara, kecurian hanya dilindungi:-</p> <p>(i) di mana-mana bank, peti simpanan keselamatan atau kediaman persendirian yang dihuni;</p> <p>(ii) di dalam mana-mana bangunan di mana Anda atau mana-mana Ahli Keluarga Anda menghuni;</p> <p>(iii) di dalam proses pengalihan dari atau ke mana-mana bank atau peti simpanan semasa di dalam tanggungan Anda, salah seorang Ahli Keluarga Anda atau seseorang yang telah diberi kuasa.</p> <p>Untuk harta yang dialihkan sementara ke tempat lain selain (i), (ii) dan (iii) di atas, isi kandungan hanya akan diinsuranskan terhadap kecurian atau apa-apa percubaan untuk mencuri sekiranya kecurian tersebut disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar secara kasar dan ganas daripada sesebuah bangunan.</p>	<p>Apa yang Tidak Dilindungi</p> <p>1. (a) Jika bangunan atau mana-mana bahagiannya dipinjamkan, disewa atau disewa semula.</p> <p>(b) Kecurian dari mana-mana bangunan luaran yang bukan secara langsung bersambung dengan rumah kediaman persendirian atau rumah pangsa/ pangsapuri/ kondominium persendirian.</p> <p>(c) Kecurian harta pembantu rumah selain daripada rumah kediaman persendirian Anda atau rumah pangsa/pangsapuri/ kondominium persendirian.</p> <p>KECUALI disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar secara kasar dan ganas daripada sesebuah bangunan.</p> <p>2. Kecurian dari tempat terbuka.</p> <p>3. 1% yang pertama daripada Jumlah Yang Diinsuranskan atau RM250.00, yang mana lebih rendah.</p> <p>4. Sekiranya Rumah Kediaman Persendirian ditinggalkan tanpa penghuni selama lebih daripada sembilan puluh (90) hari secara berterusan dalam mana-mana satu tempoh insurans, perlindungan ini akan diberhentikan sementara kecuali telah dipersetujui oleh Kami melalui pengendorsan.</p>

Digunakan untuk Bangunan dan/atau Isi Kandungannya

Manfaat Pilihan No. 6 - Kenaikan had gantirugi tambahan di bawah Manfaat Tambahan E - Insurans Sewa

Had liabiliti di bawah Manfaat Tambahan E - Insurans Sewa dinaikkan kepada..... () peratus daripada **Jumlah Yang Diinsuranskan** ke atas Bangunan dan/atau Isi Kandungannya.

Manfaat Pilihan No. 7 – Kenaikan had gantirugi di bawah Manfaat Tambahan F - Liabiliti kepada

Had liabiliti di bawah Manfaat Tambahan F - Liabiliti kepada Awam dinaikkan kepada RM..... untuk mana-mana satu kemalangan atau siri kemalangan yang merupakan satu **kejadian**.

Manfaat Pilihan No.8 – Perluasan perlindungan terhadap Rusuhan, Mogok dan Niat Jahat

<p>Apa yang Dilindungi</p> <p>Insurans ini diperluaskan untuk melindungi Rusuhan, Mogok, Niat Jahat.</p> <p>Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang disebabkan secara langsung oleh:</p> <p>(1) Perbuatan mana-mana orang yang mengambil bahagian bersama-sama yang lain dalam mana-mana kekacauan ketenteraman awam (sama ada berkaitan atau tidak dengan mogok atau sekat-masuk) yang bukan kejadian yang disebut di dalam butiran (a), (b) dan (c) dibawah bahagian "Apa yang Tidak Dilindungi" dari peluasan ini.</p> <p>(2) Perbuatan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba menghalang mana-mana kekacauan sedemikian atau dalam mengurangkan akibat daripada kekacauan tersebut.</p> <p>(3) Perbuatan sengaja oleh mana-mana pemogok atau pekerja yang disekat-masuk dalam meneruskan pemogokan atau menentang penyekatan masuk.</p> <p>(4) Perbuatan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba menghalang apa-apa tindakan sedemikian atau mengurangkan akibat daripada tindakan tersebut.</p> <p>(5) Perbuatan niat jahat oleh mana-mana orang (sama ada perbuatan tersebut dilakukan semasa berlakunya kekacauan ketenteraman awam atau pun tidak) samada perbuatan sedemikian tidak bermaksud atau mempunyai kaitan dengan kejadian yang disebutkan di dalam butiran (a), (b) dan (c) dibawah bahagian "Apa yang Tidak Dilindungi" dari peluasan ini.</p>	<p>Apa yang Tidak Dilindungi</p> <p>Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada, secara langsung atau tidak langsung, dari mana-mana kejadian berikut, iaitu:</p> <p>a) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak), perang saudara.</p> <p>b) Dahagi, kekacauan awam yang boleh dianggap menghampiri tahap kebangkitan awam, kebangkitan ketenteraan, insurreksi, pemberontakan, revolusi, ketenteraan atau rampasan kuasa.</p> <p>c) Sebarang tindakan keganasan.</p> <p>Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang sama ada bertindak sendiri atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau sebahagian orang awam yang berada dalam ketakutan.</p> <p>Dalam mana-mana tindakan, guaman, atau prosiding lain, apabila Kami mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan dalam Syarat ini, apa-apa kerugian atau kerosakan adalah tidak dilindungi oleh insurans ini, beban membuktikan bahawa kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi, adalah bergantung kepada anda.</p> <p>d) Berkaitan dengan perbuatan niat jahat, Kami tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang kerugian atau kerosakan oleh kebakaran atau letupan mahupun</p>
---	--

<p><u>Purata.</u> Sekiranya harta yang diinsuranskan, pada ketika berlakunya kebakaran atau semasa bemulanya apa-apa kemusnahan atau kerosakan ke atas harta tersebut oleh mana-mana peril lain yang diinsuranskan di bawah perluasan ini secara kolektifnya mempunyai nilai yang lebih besar daripada jumlah yang diinsuranskan ke atasnya, maka, Anda hendaklah bertanggungjawab ke atas perbezaan tersebut dan hendaklah menanggung bahagian yang setimpal daripada jumlah kerugian. Keadaan ini akan diguna pakai secara berasingan untuk setiap butiran yang diinsuranskan.</p> <p>Tertakluk kepada syarat-syarat dan terma-terma dalam Polisi.</p>	<p>kerugian atau kerosakan akibat daripada pecah masuk, pecah rumah kecurian atau larceni atau ancaman daripada mana-mana orang yang mengambil bahagian</p> <p>e) Kerugian pendapatan, kerugian akibat kelewatan, kerugian pasaran atau lain-lain kerugian turutan atau kerosakan secara turutan atau dalam apa jua jenis/perihal sekalipun.</p> <p>f) Kerugian atau kerosakan yang berpunca daripada pemberhentian kerja secara keseluruhan atau sebahagian atau memperlambat atau gangguan atau pemberhentian mana-mana proses atau operasi.</p> <p>g) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal yang berpunca daripada penyitaan, perampasan atau pengambilan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah.</p> <p>h) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal mana-mana bangunan yang berpunca daripada pendudukan secara tidak sah oleh mana-mana orang ke atas bangunan tersebut.</p>
---	---

	<p>keseluruhan diinsuranskan atau RM25,000.00 mengikut yang lebih rendah, seperti yang ditetapkan setelah mengambil kira syarat-syarat purata.</p>
<p>Nota: Insurans ini boleh diperluaskan untuk melindungi butiran (a) dalam Manfaat Pilihan ini dengan bayaran premium tambahan berdasarkan jumlah yang diinsuranskan yang berasingan.</p>	

<p>Manfaat Pilihan No. 9 – Perluasan untuk melindungi Penenggelaman dan Gelinciran Tanah</p>	
<p>Apa yang Dilindungi Insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan terhadap harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh:</p> <p>i) penenggelaman dan/atau lonjakan tapak tanah bangunan yang didirikan atau tanah kepunyaannya; atau</p> <p>ii) gelinciran tanah.</p> <p>Tertakluk kepada syarat-syarat dan terma-terma dalam Polisi.</p>	<p>Apa yang Tidak Dilindungi Kami tidak akan membayar kerugian atau kerosakan:</p> <p>a) ke atas kolam renang, teres, patio, laluan kenderaan, laluan pejalan kaki, dinding, pintu pagar dan pagar kecuali bangunan, bahagian lain yang terpisah daripadanya atau garaj yang dirosakkan oleh sebab yang sama dalam waktu yang sama;</p> <p>b) ke atas atau yang berpunca dari pergerakan bidur lantai yang kukuh kecuali asas binaan di bawah dinding luaran bangunan yang rosak oleh sebab yang sama dan dalam waktu yang sama;</p> <p>c) akibat secara langsung atau tidak langsung oleh:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hakisan pantai atau sungai; • Perobohan, pengubahsuaian struktur atau pembaikan struktur; • Perobohan, pengubahsuaian struktur atau pembaikan struktur; <p>d) Manfaat Pilihan ini adalah tertakluk kepada lebihan berikut dan ia digunapakai untuk setiap kerugian:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5% dari jumlah

FASAL (Diguna pakai jika dinyatakan di dalam Jadual Polisi)

Polisi ini ditulis dalam Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia. Sekiranya versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia tidak setara, versi Bahasa Inggeris akan digunapakai.

FASAL NILAI PENGEMBALIAN SEMULA

Walau apa pun yang berlainan yang terkandung di sini Polisi ini adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa sekiranya harta yang diinsuranskan di bawah (butiran nombor) seperti yang dinyatakan di dalam Jadual terhadap Fasal ini dalam Polisi ini didapati musnah atau rosak, asas pengiraan amaun yang dibayar di bawah (setiap butiran yang dinyatakan) Polisi ini adalah dikira berdasarkan kos untuk mengganti dan membaik pulih di tapak bangunan yang sama bentuk atau jenis tetapi tidak melebihi atau lebih baik daripada biasa atau lebih luas daripada harta yang diinsuranskan ketika baru, tertakluk kepada Peruntukan Khas berikut dan tertakluk juga terma dan syarat Polisi kecuali yang sama tetapi dengan cara ini berlainan.

PERUNTUKAN KHAS

1. Kerja mengganti atau membaik pulih (yang akan dilakukan ketas tapak lain dan cara yang bersesuaian dengan keperluan Pihak Diinsuranskan tetapi tertakluk kepada liabiliti Syarikat yang tidak bertambah) mesti dimulakan dan dilaksanakan dengan segera secara munasabah dan dalam hal lain mesti diselesaikan dalam tempoh dua belas bulan selepas kemusnahan atau kerosakan atau dalam tempoh tambahan Syarikat akan (dalam tempoh 12 bulan tersebut) secara bertulis membenarkan, sebaliknya tiada fi melebihi amaun yang mungkin dibayar dibawah Polisi ini jika memorandum ini belum dimasukkan dengan ini telah dibuat.
2. Sehingga perbelanjaan telah dikenakan oleh Pihak Diinsuranskan untuk mengganti atau membaik pulih harta yang musnah dan rosak Syarikat tidak akan bertanggung jawab ke atas apa-apa fi yang melebihi amaun yang sepatutnya dibayar dibawah Polisi ini jika memorandum tidak dimasukkan dengan ini.
3. Jika sewaktu penggantian atau membaik pulih jumlah yang mewakili kos yang mungkin dikenakan untuk mengganti atau membaik pulih jika keseluruhan harta yang dilindungi telah musnah melebihi jumlah yang diinsuranskan tersebut ketika berlakunya kebakaran atau pada permulaan mana-mana kemusnahan atau kerosakan pada harta oleh sebab peril lain yang diinsuranskan di bawah polisi ini, maka pihak diinsuranskan hendaklah dianggap sebagai penanggung insurans sendiri bagi jumlah yang berlebihan dan akan menanggung pekadaran setimpal bagi kerugian sepatutnya. Setiap butiran di dalam Polisi ini (jika melebihi daripada satu) memorandum ini hendaklah diguna pakai secara berasingan tetapi tertakluk pada peruntukan sebelumnya.
4. Memorandum ini tidak akan berkuatkuasa atau berkesan jika:
 - (a) Pihak Diinsuranskan gagal untuk memberitahu kepada Syarikat dalam tempoh enam (6) bulan dari tarikh kemusnahan atau kerosakan, atau tempoh tambahan seperti yang dipersetujui oleh Syarikat secara bertulis membenarkan, tujuan beliau untuk mengganti atau membaik pulih pulih harta yang musnah atau rosak.
 - (b) Pihak Diinsuranskan tidak berupaya atau tidak mahu mengganti atau membaik pulih harta yang musnah atau rosak di atas tapak yang sama atau di tempat lain.
5. Tiada bayaran boleh dibuat melebihi amaun yang perlu dibayar di bawah Polisi ini jika memorandum ini tidak dimasukkan di sini jika sewaktu berlakunya mana-mana kemusnahan atau kerosakan terhadap mana-mana harta yang diinsuranskan dibawah ini, harta tersebut hendaklah dilindungi oleh mana-mana insurans lain yang dikuatkuasa oleh atau bagi Pihak Diinsuranskan yang tidak serupa dengan dengan asas baik pulih yang sama yang ditetapkan di sini.